

Exposé

Terrassenwohnung in Staudernheim

**Erstbezug nach Kernsanierung 3,5 Z. Wohnung in
Staudernheim**



Objekt-Nr. OM-423235

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Ida Knaus

55568 Staudernheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	118,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- 3,5 Zimmer (davon 2 Schlafzimmer)
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- großer Hauswirtschaftsraum/ Vorratsraum
- Modernes Bad
- Gäste-WC

Ausstattung

Ausstattung & Zustand

- Obergeschosswohnung mit Gäste-WC
- Große Terrasse mit Rasenfläche Hanggarten
- Hochwertige Kernsanierung: neue Fenster, Böden, Sanitär, Heiztechnik etc.
- inkl. Stellplatz

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Lage & Umgebung

- Ruhige, naturnahe Wohnlage
- In Fußnähe: Kindergarten und Grundschule
- Gute Anbindung: Bad Sodenheim ca. 10 Min, Bad Kreuznach ca. 15 Min
- Ideal für Familien und Menschen, die Natur und Ruhe schätzen
- Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Radfahren

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

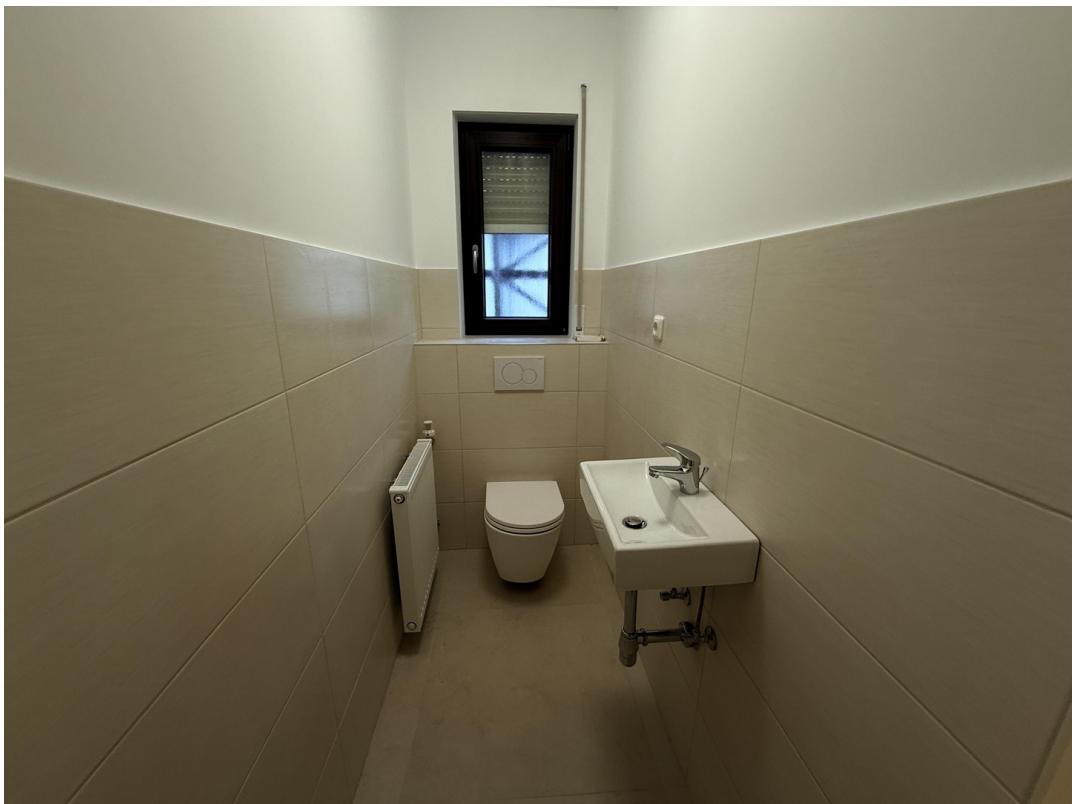
Exposé - Galerie



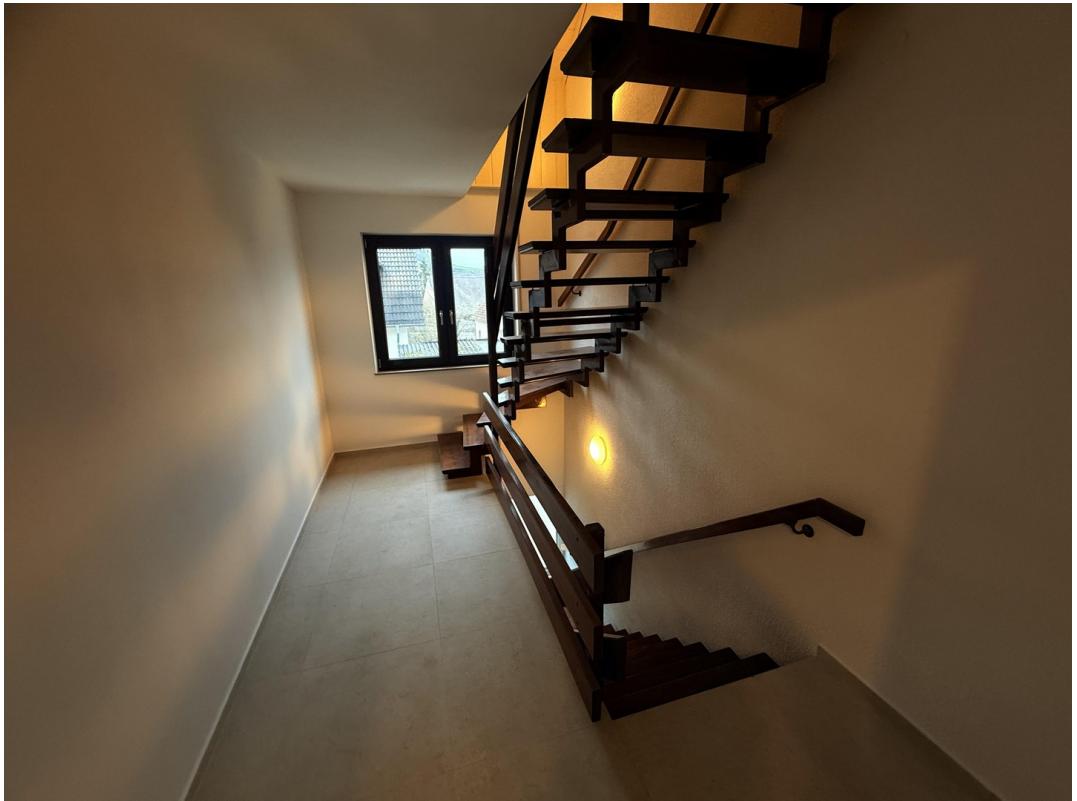
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Obergeschoss

