

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schwäbisch Hall

Helle 2-Zimmer Wohnung in Schwäbisch Hall



Objekt-Nr. OM-423216

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Hartmann

74523 Schwäbisch Hall
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.520 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche befindet sich in Schwäbisch Hall.

Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente und ist ideal für Singles oder Paare.

Die Aufteilung der Räume sorgt für eine gute Raumnutzung und ermöglicht eine individuelle Gestaltung.

Die Wohnung ist gut geschnitten und bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse.

Ein Kellerraum im UG des Gebäudes steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Hochwertige EBK

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Wohngebiet „Breiteich“.

Schwäbisch Hall, als Kreisstadt, bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Dienstleistern. Die Stadt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, der regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Gemeinden und Städte sicherstellt. Kulturelle Angebote und Freizeitmöglichkeiten wie Parks und historische Sehenswürdigkeiten prägen das Stadtbild und laden zum Verweilen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



[illegible]

Exposé - Grundrisse



EG Wohnung 8 und 19
2 Zimmer

Wohnen/Essen/ Küche	27,71 m²
Flur	3,19 m²
Schlafen	12,99 m²
Bad	5,37 m²
Abst.	1,85 m²
51,11 m²	
1,5% Putzabzug	-0,77 m²
Terrasse	9,64 m²
19,28 m² / 2	
Wohnfläche	59,98 m²
Gartenteil Whg. 8 ca.	25 m²
Gartenteil Whg. 19 ca	24 m²

Wohnung 8 und 19
Haus 6 und 7

Erdgeschoss
59,98 m²

Mehrfamilienwohnhaus,
in Schwäbisch Hall.