

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Bochum**

**Kleine 1 Zimmer Wohnung**



Objekt-Nr. **OM-423190**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tonny Blider

Markstraße 329  
44801 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	1.425 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	586 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist voll möbliert mit einem Bett, einem Tisch, vier Stühlen, einem Schrank und Schränken. Die Küche ist komplett möbliert und verfügt über einen Herd, einen Kühlschrank, eine Mikrowelle und einen Sodaström. Das Zimmer ist hell mit einem großen Fenster im Westen. Das Haus ist mit einer Waschmaschine ausgestattet und der Trockner Thiaq kann für 50ct pro 45 Minuten verwendet werden. Es gibt wohnhafte Parkplätze vor dem Gebäude.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

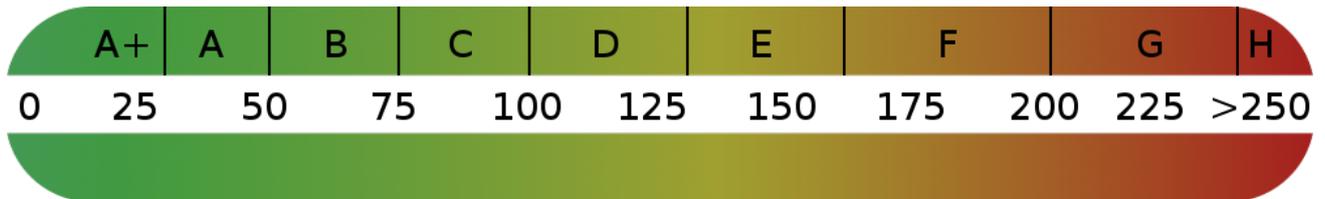
Der Busstip ist direkt vor, wenn das Gebäude und Sie können an der Universität in 15 Minuten mit dem Bus ir 7 Minuten mit dem Auto sein. Die Lebensmittelgeschäfte sind auch 5 Minuten mit dem Auto und 10 Minuten mit dem Bus. Im Allgemeinen ist die Gegend eine ziemliche Gegend. In 15 Minuten kann das Stadtzentrum von Heerscharen leicht unterrichtet werden und es gibt Busse, die jede Stunde des Tages fahren.

### **Infrastruktur:**

Apotheke

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



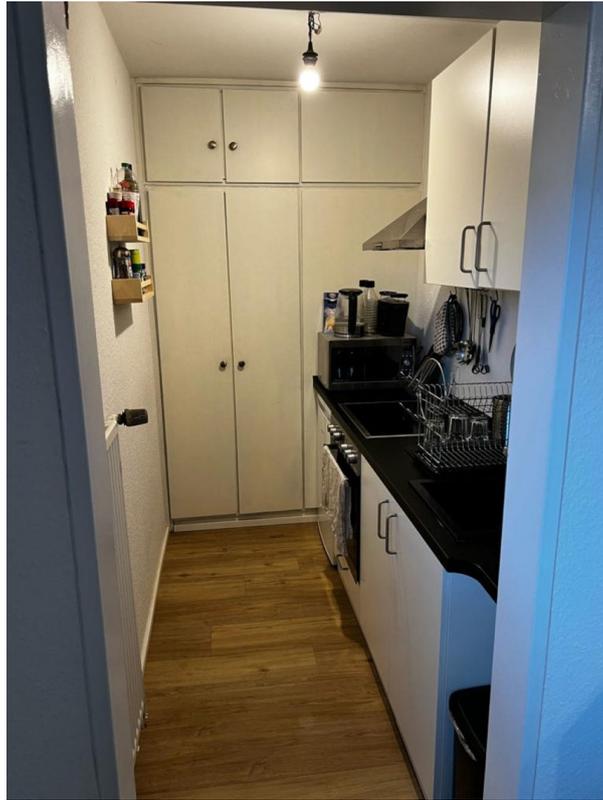
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

