

Exposé

Wohnung in Borken (Hessen)

3 ZKB ETW mit großem Balkon und Carportstellplatz; Panoramalage in Borken (Hessen) Kernstadt



Objekt-Nr. OM-423189

Wohnung

Verkauf: **189.500 €**

Ansprechpartner:
Herr Groß

34582 Borken (Hessen)
Hessen
Deutschland

Baujahr	1991
Zimmer	3,00
Wohnfläche	103,00 m²
Nutzfläche	137,00 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	1. OG
Carports	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, geräumige und sehr gut geschnittene 3-Zimmerwohnung (103qm) mit

- separater Wohnküche (mit Essplatz und angeschlossener Speisekammer), die Einbauküche kann übernommen werden.
- Tageslichtbad mit Duschkabine, Wannenbad, Waschbecken und WC,
- Gäste WC
- 15m² großem Balkon (Richtung Westen und schönem Fern- und Weitblick) mit Zugang vom Wohnzimmer sowie vom Arbeitszimmer

Zur Wohnung gehört ein eigener abschließbarer Kellerraum von knapp 19m².

Die 5 Wohneinheiten nutzen gemeinsam eine Waschküche mit jeweils eigenem Strom/Wasseranschluss für Waschmaschine u. Wäschetrockner sowie einen großen Trockenraum.

In einem weiteren Allgemeinkeller können Fahrräder abgestellt werden.

Weiterhin gehört ein Stellplatz im Carport zur Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Häuser Metzen Tannen 1 und 3 wurden 1991 als Doppelhaushälften errichtet.

Beide Häuser haben jeweils 5 Wohnungen und nutzen Zufahrt und Carport gemeinsam.

Mit rund 265m über NN liegen die DHH auf den höchsten Punkten in Borken und bieten von den großzügigen Balkonen ein tolles Panorama!

Im Stadtgebiet Borken wurden mehrere ehemalige Tagebaugruben in Seen umgewandelt. Das Naturschutzgebiet Borkener See ist nur wenige hundert Meter entfernt. Der gut 7km lange Rundweg um den See ist ideal zum spazieren gehen oder Laufen.

Der Naturbadensee Stockelache in rund 4km Luftlinie lädt zum Baden ein, der Singliser See in rund 2,5km bietet Wassersportaktivitäten wie Surfen und Stand-Up Paddling.

In Borken gibt es viele Geschäfte und Restaurants, ebenso Ärzte und Apotheke.

In unmittelbarer Nähe gibt es eine Kindertagesstätte.

Mit dem Bahnhof und der Anschlussstelle der A49 ist Borken verkehrlich gut erschlossen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer vom Essplatz aus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer vom Fenster aus



15m² Balkon vom Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer o. Kinderzimmer



Arbeitszimmer, Zugang Balkon

Exposé - Galerie



15m² Balkon vom Arbeitszimmer



Tageslichtbad mit Dusche+Wanne

Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Dusche+Wanne



Gäste WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küchenessplatz

Exposé - Galerie



Einbauküche



Vom Küchenessplatz gesehen

Exposé - Galerie



Von der Küche ins Wohnzimmer



Diele mit Parkettboden

Exposé - Grundrisse

