

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Sehr gute Infrastruktur und Lage | mit Garten und Balkon | S-Bahn 2 Gehminuten



Objekt-Nr. OM-423187

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Otto-Brenner-Straße 142
33604 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	2.640 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	2,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	155 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt bietet das perfekte Verhältnis zwischen guter zentraler Lage, mit allen Bedürfnissen des täglichen Bedarfes, gute Nahverkehrsanbindung und Erholungsfaktor.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und man tritt vom Treppenhaus in den geräumigen Flur, von dem alle Räume erreichbar sind. Ein zusätzlicher kleiner Abstellraum bietet Platz für die alltäglichen Dinge.

Die große geräumige Küche lädt zum Verweilen und gemütlichen Kochabenden ein, es passt nicht nur eine große Küchenzeile hinein, sondern auch ein kleiner Frühstückstisch. Die Küche kann vom aktuellen Mieter für 2.000€ übernommen werden.

Das kompakte Bad bietet alles was benötigt wird, eine Duschwanne, eine Toilette, Waschbecken und eine Handtuchheizung. Das Bad wird vor Einzug noch renoviert.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Echtholzparkett bietet genug Platz für gemeinsame Abende mit Freunden oder der Familie. Zusätzlich bietet es Zugang zum Balkon um zu Entspannen.

Durch den Flur geht es ins Schlafzimmer, welches genug Platz für ein großes Bett und einen großen Kleiderschrank bietet. Durch die Schallschutz-Fenster ist Ruhe garantiert.

Als weiteres Highlight ist ein zusätzlicher Raum, der als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Ein eigener Kellerraum rundet das Angebot ab.

Ein Stellplatz / Garage kann zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung ist auch WG-fähig.

Der Garten, der hinter dem Haus liegt, lädt zu gemeinsamen Grillabenden oder purer Entspannung ein.

Die Wohnung wird über moderne Nachtspeicheröfen beheizt.

Ausstattung

- Echtholzparkett, Vinyl und Fliesen
- moderne Nachtspeicheröfen
- Kunststoffenster mit Doppelverglasung
- Gartenmitbenutzung und Balkon
- Lichtdurchflutete Räume
- große Küche
- WG-fähig

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

In direkter Nähe zum Sieker S-Haltestelle in ruhiger Gegend mit Garten.

3 Gehminuten zur S-Bahnstation Sieker Mitte.

Viele Spielplätze und Parks, verschiedene Supermärkte und Discounter, verschiedene KiTas und Kindergärten, Restaurants und Cafés, Klinik, Krankenhaus, Ärzte, Zahnärzte und Apotheke und alles im Umkreis von 90m - 500m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich m. Abstellkam.



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse

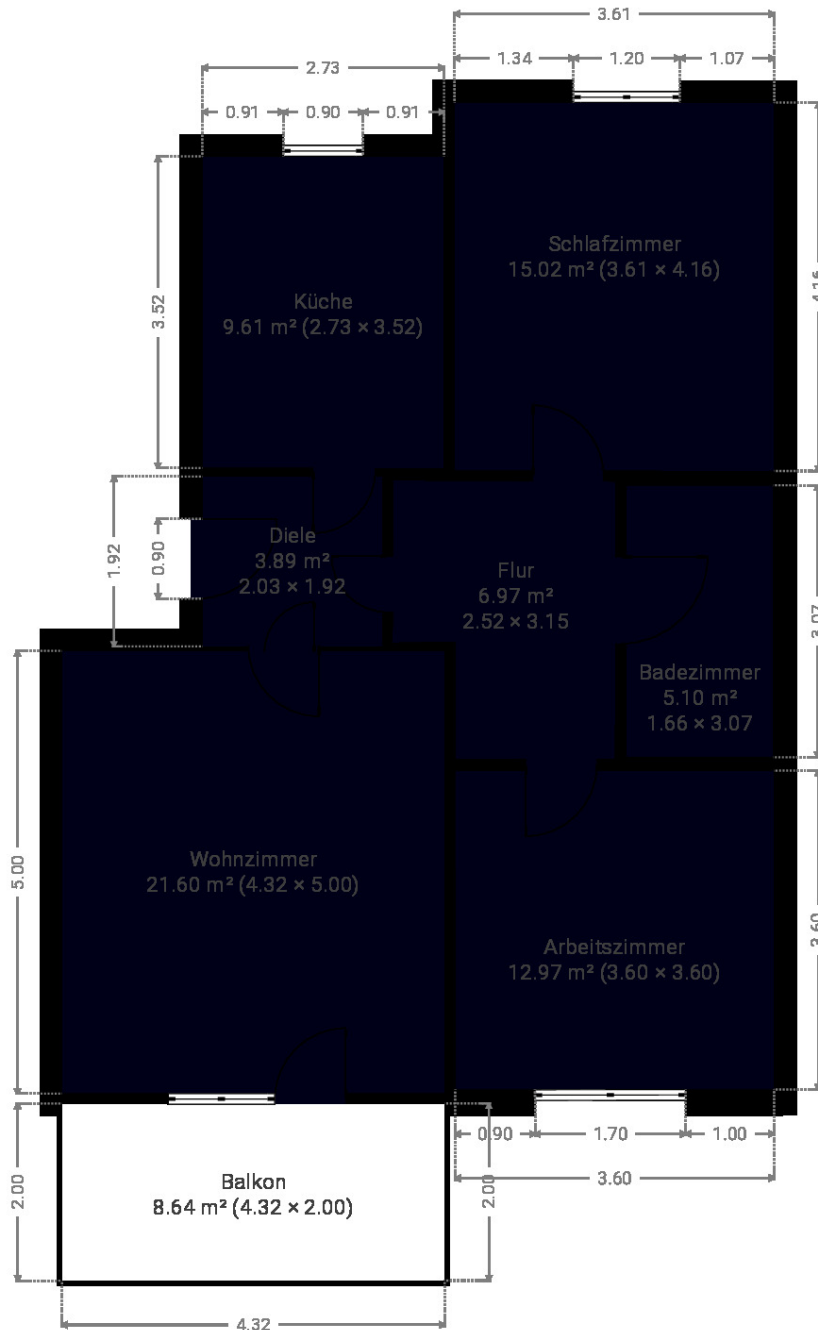
Mein neues Projekt

GESAMTFLÄCHE: 83.75 m² • WOHNFLÄCHE: 79.43 m² • ETAGEN: 1 • RÄUME: 7



▼ 2. Stock

GESAMTFLÄCHE: 83.75 m² • WOHNFLÄCHE: 79.43 m² • RÄUME: 7



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIAL LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0 1 2 3m
1:63
Page 1/1