

Exposé

Wohngemeinschaft in Dortmund

**WG-Zimmer (17 m²) zur Einzelvermietung | möbliert |
Studierende | Innenstadt-West**



Objekt-Nr. OM-423184

Wohngemeinschaft

Vermietung: **450 € + NK**

44137 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Wohnfläche	17,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	590 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	450 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte WG-Zimmer zur Einzelvermietung in Dortmund Innenstadt-West, direkt am Westpark.

Modernisierter Altbau, 17 m², pauschale Warmmiete 590 € inkl. aller Nebenkosten (Strom, Wasser, Gas, Internet).

Ab dem 01.03.2026 stehen in einer neu eingerichteten 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Innenstadt-West, direkt am Westpark, drei vollmöblierte WG-Zimmer in einem gepflegten Altbau zur Einzelvermietung zur Verfügung

2 Zimmer mit ca. 17 m²

→ Miete: 590 € pauschal (inkl. aller Nebenkosten)

→ Kauktion: 450 €

1 Zimmer mit ca. 11 m²

→ Miete: 470 € pauschal (inkl. aller Nebenkosten)

→ Kauktion: 330 €

WICHTIG:

Bei Interesse bitte folgende Informationen zwingend mit angeben

- 1) Kontaktdaten (Name, Erreichbarkeit)
- 2) an welchem Zimmer Interesse besteht (17m² oder 11m²)
- 3) Kurze Selbstvorstellung (inkl. Studiengang, Studiendauer, etc.)
- 4) Verfügbarkeit für Besichtigungsstermine

Optional: Information falls der Wunsch besteht mit einem Kommilitonen/ einer Kommilitonin gemeinsam einzuziehen und Interesse an einem weiteren Zimmer besteht.

Ausstattung

Alle Zimmer sind vollmöbliert mit:

Bett

Kommode

Kleiderschrank

Schreibtisch & Schreibtischstuhl

Einfach einziehen – keine zusätzlichen Kosten.

Gemeinschaftliche Nutzung von:

voll ausgestatteter Küche

Waschmaschine

Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Sonstiges

WG-Neugründung

Zielgruppe: Studierende

WG-Stil: freundlich, respektvoll, unkompliziert

Nichtraucher-WG

Keine Haustiere

Lage

Dortmund Innenstadt-West

Direkt am Westpark – ideal zum Lernen, Joggen oder Entspannen

Innenstadt-nah

U-Bahn, S-Bahn und Bus fußläufig erreichbar

Sehr gute Anbindung an Hochschulen, Innenstadt und Einkaufsmöglichkeiten

Öffentliche kostenlose Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer A (17m²) Bild 2



Zimmer B (17m²) Bild 1

Exposé - Galerie



Zimmer B (17m²) Bild 2



Zimmer C (11m²)



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche