

Exposé

Wohnung in Bietigheim

Bietigheim // Neubauwohnung // 3 Zimmer mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-423164

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

76467 Bietigheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab dem 01.04.2026 eine Neubau 3-Zimmer-Wohnung im Neubaugebiet von Bietigheim (zwischen Rastatt und Karlsruhe). Die Wohnung wird inkl. Einbauküche vermietet und besteht aus:

- einem offen geschnittenen Wohn-/Esszimmer
- einem Schlafzimmer
- einem Kinderzimmer
- einem Badezimmer
- einem WC
- einem Balkon

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Vinylboden
- schönes Bad mit Tageslicht
- Balkon
- Stellplatz

Lage

Bietigheim (zwischen Rastatt und Karlsruhe); S-Bahn Anbindung an Karlsruhe

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



WC

Exposé - Galerie

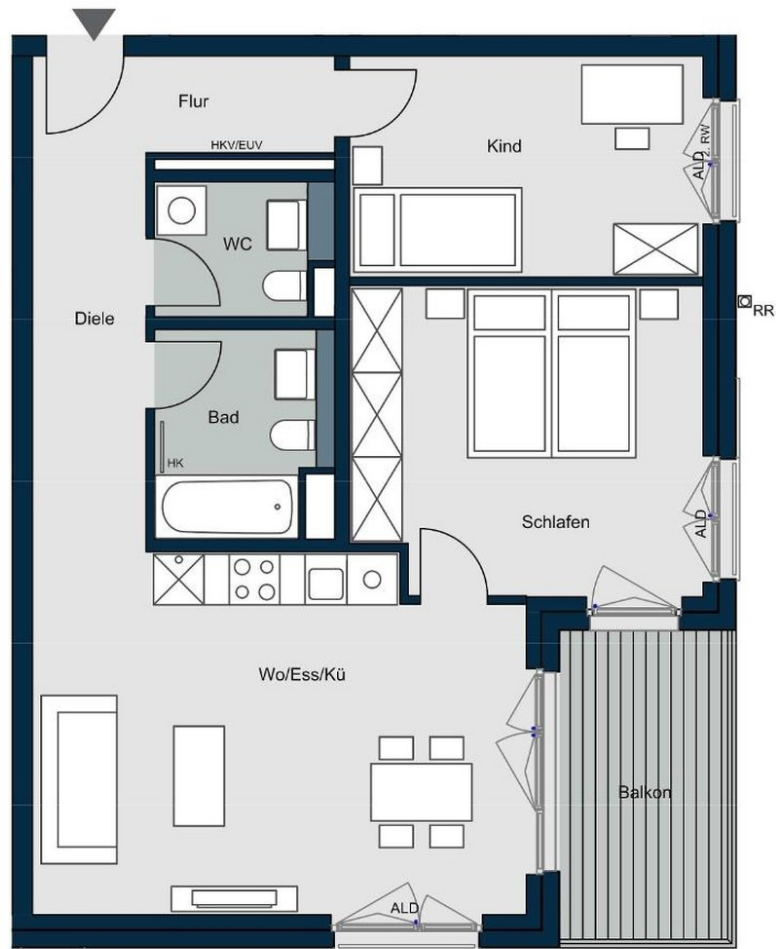


Kinderzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Grundriss