

Exposé

Bürofläche in Georgsmarienhütte

Hochwertige moderne Bürofläche in Georgsmarienhütte!



Objekt-Nr. OM-423160

Bürofläche

Vermietung: **1.499 € + NK**

Ansprechpartner:
Enterprise Investing GmbH

Werner-von-Siemens-Straße 35
49124 Georgsmarienhütte
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1999 | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Büro-/Praxisfläche | 160,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Gesamtfläche | 160,00 m ² |
| Zustand | Neuwertig | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses hochwertige und moderne Gewerbegebäude wurde 1999 in Georgsmarienhütte erbaut.

Ausstattung

Die zu vermietende Bürofläche, welche sich im 1.OG befindet kann über einen schönen und einladenden Eingangsbereich und über einen Aufzug erreicht werden.

Das Areal bietet 160m² Fläche. Diese teilt sich auf drei sehr großzügige und lichtdurchflutete Räume auf.

Selbstverständlich verfügt sie zudem über separate Damen- und Herrentoiletten und eine separate Küche, wo bereits eine Einbauküche eingebaut wurde.

Die Räumlichkeiten sind über eine zentrale Klimaanlage klimatisiert, welche sie zu idealen Büros mit einer angenehmen Arbeitsatmosphäre werden lässt.

Sonstiges

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Es lohnt sich!

Rufen sie mich einfach kurz an unter 015735440988.

Lage

Georgsmarienhütte ist eine Mittelstadt mit rund 32.000 Einwohnern im Kreis Osnabrück.

Sie erreichen in ca. 5 Minuten die Autobahnauffahrt A30 und die A33.

Osnabrück erreichen sie in 12 Minuten.

Zudem gibt es eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch Strom | 54,00 kWh/(m²a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 54,00 kWh/(m²a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

