

# Exposé

## Appartement in Fürth 1 Zimmer Apartment



Objekt-Nr. OM-423157

### Appartement

Vermietung: **590 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Joachim Konrad

Sonnenstr. 15  
90963 Fürth  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1993	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	27,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer min.	6
Energieträger	Gas	Frei ab	24.01.2026
Summe Nebenkosten	120 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.600 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	590 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	470 €	Max. Personen	1
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einzimmerapartment in Fürth

Das gepflegte Einzimmerapartment befindet sich in zentraler Lage von Fürth, in der Sonnenstraße 15. Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studenten.

Der Wohn- und Schlafbereich ist offen gestaltet und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und Arbeiten. Eine Küchenzeile sowie ein Badezimmer mit Dusche runden das Apartment sinnvoll ab.

Das Apartment ist sofort bezugsfertig und kann ohne Verzögerung genutzt werden.

Nebenkosten:

In den Nebenkosten sind weder Telefon- noch Stromkosten enthalten. Diese sind vom Mieter eigenständig anzumelden.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie liegt in der Sonnenstraße 15 in Fürth und damit in einer zentralen, gut etablierten Wohnlage. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Bus- und U-Bahn-Verbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Fürther Innenstadt sowie der Metropolregion Nürnberg–Fürth–Erlangen. Auch die überregionalen Verkehrsachsen sind mit dem Pkw zügig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A

## Exposé - Galerie



Blick ins Apartment

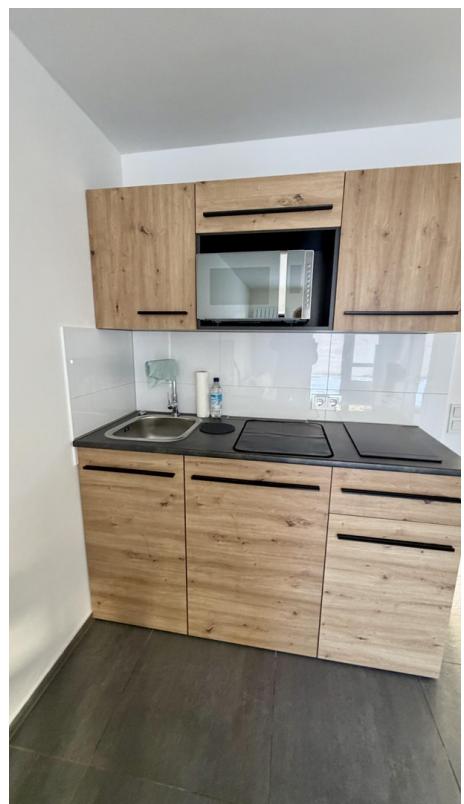
# Exposé - Galerie



Blick zur Küche



Toilette



Küche

# Exposé - Galerie

