

Exposé

Wohnung in Dortmund

DO-Kirchhörde, 102 m², von privat



Objekt-Nr. OM-423146

Wohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

44229 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	102,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	305 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WFL 102 m*: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche mit Einbauküche, Bad,

Gäste-WC, Abstell-/Garderobenraum, Loggia (Südwestlage), 2 Etage (oberste Wohnung), gehobene Ausstattung, nicht an einer Durchgangsstraße gelegen, ÖPNV und

alle Geschäfte für den täglichen Bedarf in 5 Minuten Fußweg zu erreichen, Internet 100 Mbit/s verfügbar (gemäß Auskunft der Telekom); Kellerraum plus Abstellraum anteilig, Platz für Waschmaschine/Trockner im Waschkeller; Kaltmiete € 1070,- / Monat plus umlagefähige Nebenkosten von derzeit € 305,00; Kaution 2 Kaltmieten als Bankbürgschaft.

Ausstattung

Modernisiert 2022

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

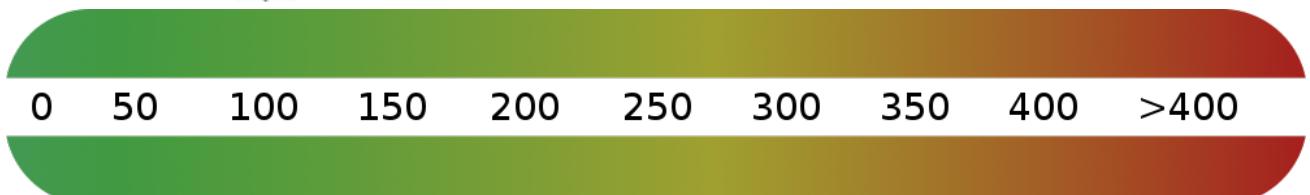
Ruhige Wohnlage (keine Hauptstraße), 3 Minuten zum Wald, 5 Minuten zum ÖPNV (Bus)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Aussicht von Esszimmer/Küche

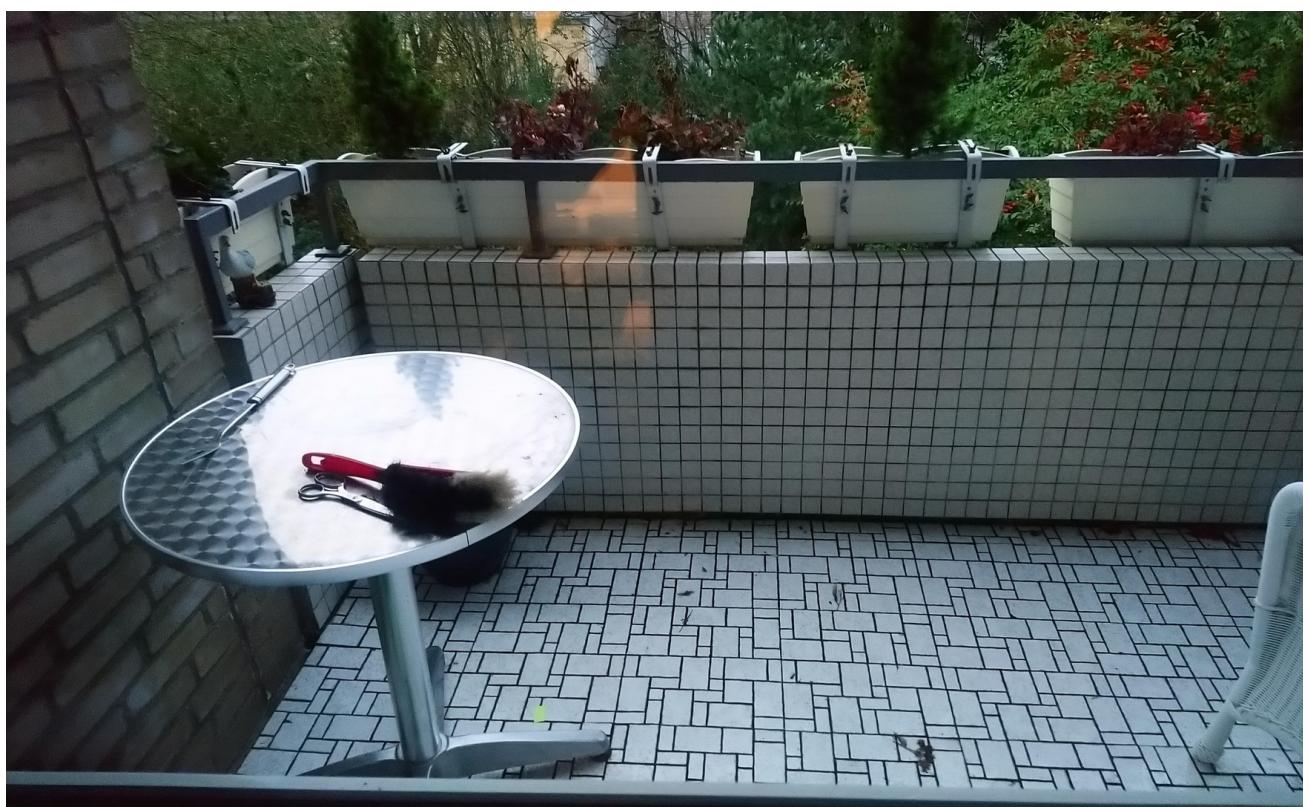
Exposé - Galerie



Esszimmer



Teilansicht Duschbad



Loggia

Exposé - Galerie



Aussicht von der Loggia

Exposé - Grundrisse

