

Exposé

Bungalow in Hille

**ebenerdiges Einfamilienhaus in Hille-Südhemmern sucht
neue Besitzer**



Objekt-Nr. OM-423139

Bungalow

Verkauf: **440.000 €**

32479 Hille
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.04.2026
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	180,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser liebevoll geplantes und gepflegtes ebenerdiges Einfamilienhaus (Bungalow) in ruhiger Lage von Hille-Südhemmern. Das Haus wurde 2019 in Holzrahmenbauweise gebaut und bietet viel Platz, Licht und Lebensqualität – ideal für Familien oder alle, die komfortables Wohnen ohne Treppen schätzen.

Auf ca. 150 m² Wohnfläche verteilen sich vier Zimmer, ergänzt durch einen praktischen Abstellraum sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum (HWR) – alles ebenerdig. Hohe Decken, große Fensterflächen sowie zusätzliche Lichtkuppeln sorgen für helle, freundliche und lichtdurchflutete Räume mit einem außergewöhnlich großzügigen Raumgefühl. Bis auf das Kinderzimmer sind sämtliche Wohnräume gefliest und somit besonders pflegeleicht.

Die Küche ist mit einer hochwertigen Nobilia-Einbauküche ausgestattet.

Es gibt ein Hauptbad mit Badewanne und Dusche sowie ein großzügiges Gäste-Bad mit Dusche.

Draußen lädt die überdachte Südterrasse zum Entspannen ein. Das ca. 1.000 m² große Grundstück bietet viel Platz zum Spielen, Gärtnern oder Abschalten und ist mit schönem jungen Baumbestand versehen. Ein Doppelcarport mit Schuppen ist ebenfalls vorhanden.

Ansehen, einziehen, wohlfühlen – hier kann Ihr neues Zuhause beginnen.

Ausstattung

Bauweise: Energetische Holzrahmenbauweise

Fassade: Verputzte Fassade

Solarthermie: Auf dem Dach zur Warmwasserversorgung

Dach: Prefa Stehfalz Aluminiumdach in Anthrazit mit 40 Jahren Garantie

Internet: Glasfaser

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Umgeben von Wiesen, Feldern und viel Grün bietet Südhemmern eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und Ruhesuchende. Spazier- und Radwege sowie die Nähe zum Wiehengebirge laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

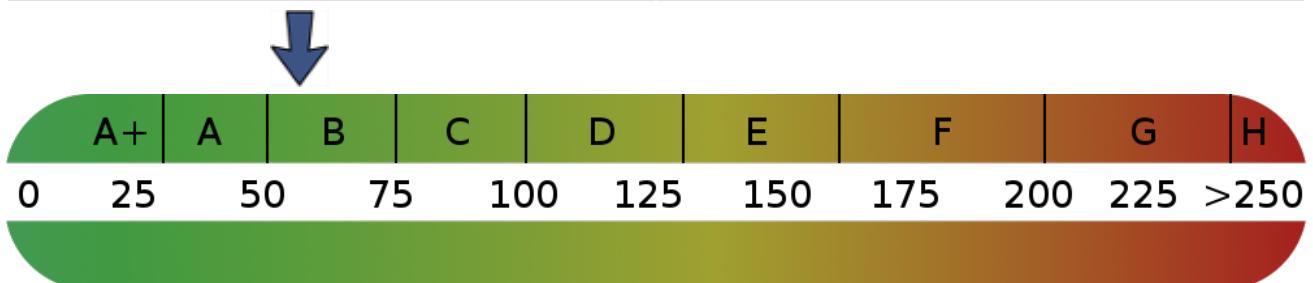
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen befinden sich in den nahegelegenen Ortsteilen sowie im nur wenige Fahrminuten entfernten Minden. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Minden, Lübbecke und Bad Oeynhausen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,96 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



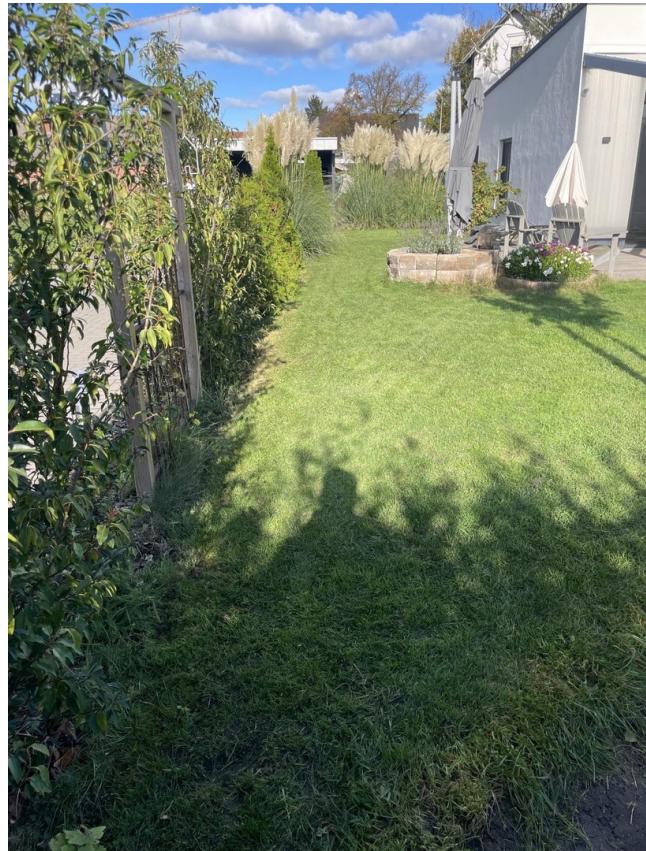
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



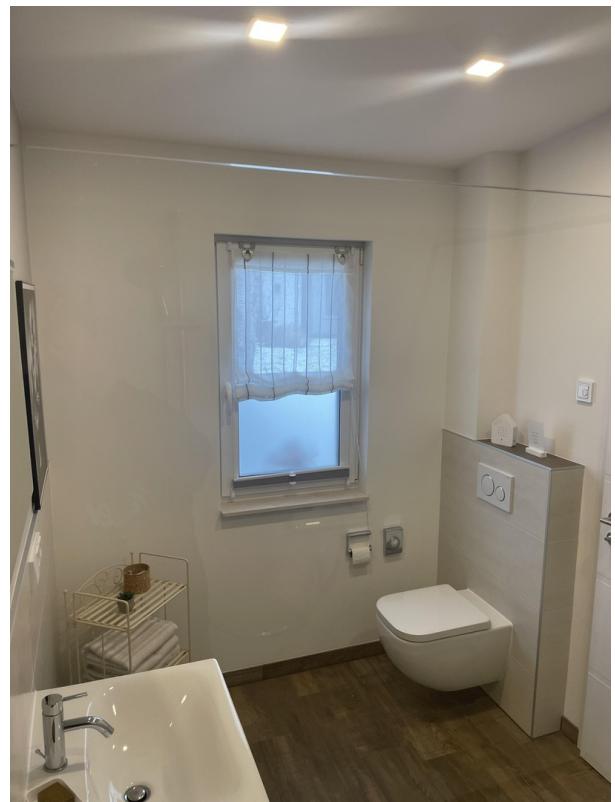
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



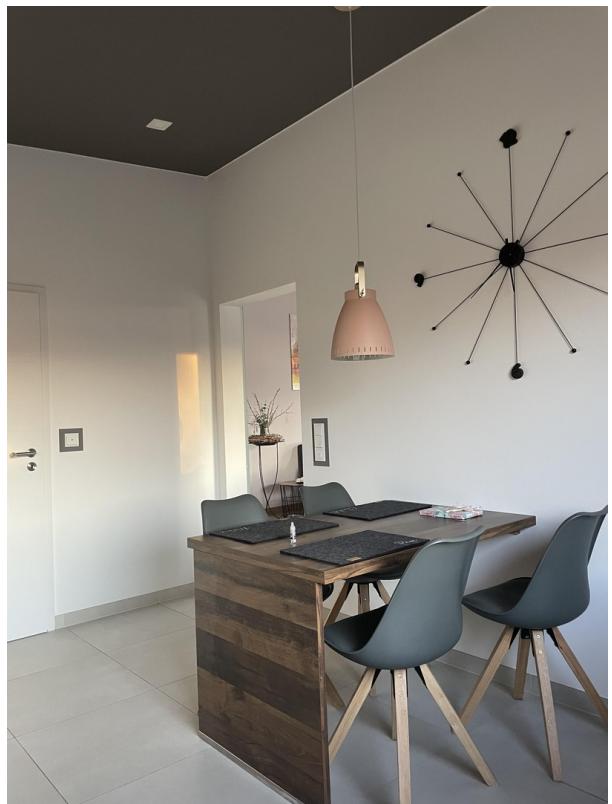
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

