

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kaiserslautern

Renovierte & möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Stellplatz in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-423138

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukas Wirth

Im Grundbirngarten 22
67661 Kaiserslautern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	20,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte Wohnung liegt im dritten Stock eines Mehrfamilienhauses.

Wer eine ruhige Wohnung in angenehmer Hausgemeinschaft sucht, wird hier fündig.

Die bereits vorhandene Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf.

Weiterhin ist die Wohnung mit einem Bett, Schränken sowie einem Essbereich mit Tisch und Stühlen ausgestattet.

Ebenso steht Ihnen ein eigener Kellerraum und ein eigener Stellplatz für Ihr Auto zur Verfügung.

Ausstattung

- Renovierter Zustand
- Möbliert
- Bad mit Dusche und WC
- Kellerabteil
- Stellplatz

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ich möchte die Wohnung an einen solventen, ordentlichen Mieter langfristig vermieten.

Der ideale Mieter hat ein geregeltes Einkommen und eine gute Bonität (bei Studenten/Azubis eine Elternbürgschaft).

Die Schufaauskunft muss vor Vermietung vorgelegt werden.

Wenn Sie interessiert sind, schicken Sie mir bitte eine Nachricht über das Kontaktformular mit Ihrem vollständigen Namen, Kontaktdaten und einer kurzen Vorstellung.

Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger Waldrandlage in Kaiserslautern Hohenecken. Dies ist ein guter Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderrouten in den Pfälzer Wald.

Weiterhin verfügt Hohenecken neben Busverbindungen auch über eine eigene S-Bahn Station, wodurch Sie Kaiserslautern Hbf in nur 7min erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Schrank



Essbereich

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad mit Dusche und WC



Außenansicht