

# Exposé

## Souterrainwohnung in Kronberg/Ts.

### Hausmeisterwohnung in Kronberg Ts. zu vermieten



Objekt-Nr. OM-423137

### Souterrainwohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Haak

61476 Kronberg/Ts.  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.440 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, bzw. Untergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Da das Haus am Hang steht sind die Zimmer vorne im Erdgeschoss, das Bad und die Kammer liegen jedoch im Hang. Das Bad hat ein Fenster in einen Schacht hinein. Die Wohnung wird nur in Verbindung mit der Hausmeistertätigkeit vermietet. Diese wird mit 250€ monatlich vergütet.

## Ausstattung

Die Wohnung enthält eine Einbauküche, die in gebrauchtem Zustand ist. Sonst wurde die Wohnung komplett renoviert, vor wenigen Jahren wurde ein neues Bad eingebaut.

### **Fußboden:**

Laminat

## Sonstiges

Bitte bedenken Sie. Die Wohnung wird nur in Verbindung einer Hausmeistertätigkeit vermietet. Dazu gehört, Gartenpflege, Mülltonnen herausstellen und kleinere Tätigkeiten im Rahmen der Instandhaltung.

## Lage

Das Haus liegt oberhalb des Bahnhofs in Kronberg/Ts. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

# Exposé - Galerie



kleineres Zimmer, Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Kammer