

Exposé

Wohnung in Hamburg

Apartment mit Balkon+ Gartenblick: All-Inclusive-Living



Objekt-Nr. OM-423131

Wohnung

Vermietung: **1.280 € + NK**

22335 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung, die urbanen Anschluss und ruhige Erholung perfekt kombiniert? Dieses lichtdurchflutete 2-Zimmer-Apartment im 3. Obergeschoss in HH-Fuhlsbüttel bietet genau das. Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige, sonnige Balkon mit direktem Blick ins Grüne – ein seltener Rückzugsort in dieser zentralen Lage. Dank der unmittelbaren Nähe zum Hamburger Flughafen und der hervorragenden Anbindung an den ÖPNV ist diese Wohnung ideal für Berufstätige, Expats oder als smarte Wohngemeinschaft geeignet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Sofort bezugsfrei: Einziehen und wohlfühlen – die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Teilmöbliert / Vollausgestattet: Inklusive Einbauküche und Highspeed-WLAN-Option.

Lage-Highlight: Ruhiges Wohnen im Grünen, während das Terminal und die Hamburger City in kürzester Zeit erreichbar sind.

Flexibilität: Die Aufteilung bietet Raum für individuelle Gestaltung oder eine Nutzung als 2er-WG.

Bewerbungsprozess: Um den Auswahlprozess effizient zu gestalten, bitten wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben berücksichtigen. Bitte senden Sie uns direkt in Ihrer ersten Nachricht:

Vollständiger Name

Gewünschter Einzugstermin

Anzahl der einziehenden Personen

Geplante Mietdauer

Kurze Information zu Ihrer beruflichen Situation

Bitte halten Sie für den nächsten Abstimmungsschritt Ihren Ausweis, Ihren Arbeitsvertrag sowie aktuelle Gehaltsnachweise bereit.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage und darauf, Ihnen die Wohnung persönlich vorzustellen!

Ausstattung

Ready to move in: Vollständig möbliert mit Bett, Sofa, Esstisch, TV und ausgestatteter Kochnische.

Flexibles Konzept: Das großzügige Wohnzimmer bietet Platz für einen Raumtrenner – ideal für Singles, Paare oder eine 2er-WG.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage: 3 Min. zum Bus (Ratsmühlendamm), 30 Min. in die City. Der Flughafen ist fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Couch im Wohnzimmer



Balkon



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung