

# Exposé

## Wohnung in Hannover

### Familienfreundliche 3 Zimmer Wohnung nahe MHH



Objekt-Nr. OM-423110

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

30627 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	280 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	64,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	64,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	4. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Ruhige Endetage, Balkon, Ausrichtung zur Sonne, Einbauküche, hochwertiger Boden, tapeziert, Mieterkeller, Fahrradabstellkeller,

Gegensprechanlage, Badewanne.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

In der ruhigen sonnigen 3 Zimmer Wohnung finden sowohl Paare als auch kleine Familien ihr neues Zuhause. Die effektive Raumaufteilung stellt einen guten Grundriss dar.

Eine Besichtigungstermin ab dem 29.01.2026 ist möglich.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

