

Exposé

Hotel in Riedenburg

Flairhotel mit Restaurant



Objekt-Nr. OM-423108

Hotel

Verkauf: **599.000 €**

Mühlstr. 37b
93339 Riedenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	307,00 m ²	Badezimmer	11
Etagen	3	Gesamtfläche	414,00 m ²
Zimmer	11,00	Gastronomiefläche	150,00 m ²
Energieträger	Gas	Restaurantplätze	120
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das seit 2014 liebevoll betriebene und äußerst beliebte, gepflegte Flairhotel mit Restaurant und Biergarten, Forst's Landhaus. Das Objekt ist brauereifrei, d.h., volle unternehmerische Freiheit. Aktuell ist die Immobilie verpachtet, eine eventuelle Übernahme wäre ggf. nach Absprache zum 01.11.26 oder 01.11.27 möglich (Ablöse erforderlich).

--Ein Energieausweis ist in Bearbeitung--

Raumaufteilung:

Im EG befindet sich die Gastronomie mit Stüberl (35 Plätze) und das Restaurant (35 Plätze). Ein weiteres Highlight ist die idyllisch gelegene Terrasse direkt an der Schambach mit 50 Plätzen. Des weiteren befindet sich im EG die hochwertig ausgestattete Edelstahl Gastro Küche sowie 2 Kühlhäuser, Lagerräume und Toilettenanlagen.

Im 1. Stock befindet sich die Pächterwohnung mit ca. 58 m² und Dachterrasse sowie 5 Gästezimmer mit Du/WC.

Im 2. Stock befinden sich 6 weitere Gästezimmer mit Du/WC, teils Balkon.

Besichtigungstermin nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Lage

Riedenburg liegt im Herzen des Altmühltales, eine Toplage für Tourismus, Gastronomie und Naherholung. Die Immobilie befindet sich ruhig, aber dennoch zentral und malerisch an der Schambach. Die Nähe zu Wander- und Radwegen, Sehenswürdigkeiten und Ausflugszielen macht sie besonders attraktiv für Urlaubsgäste.

Exposé - Galerie



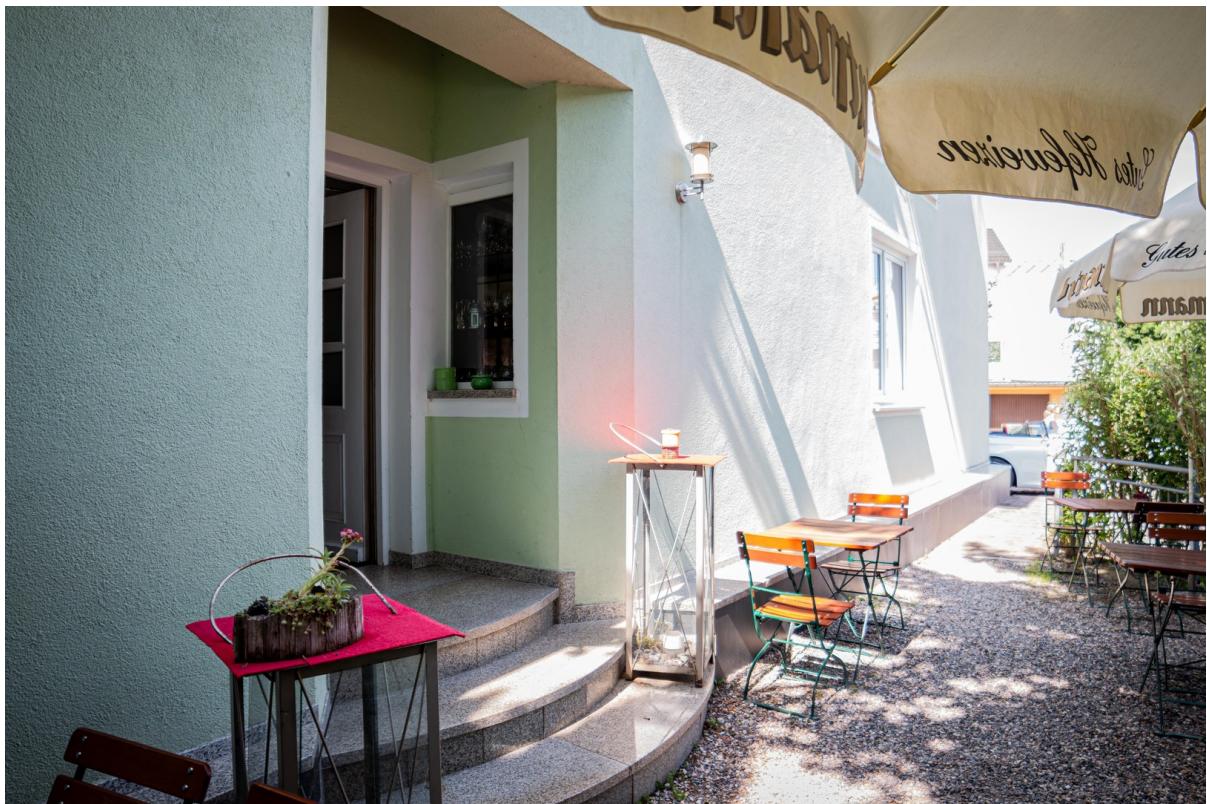
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



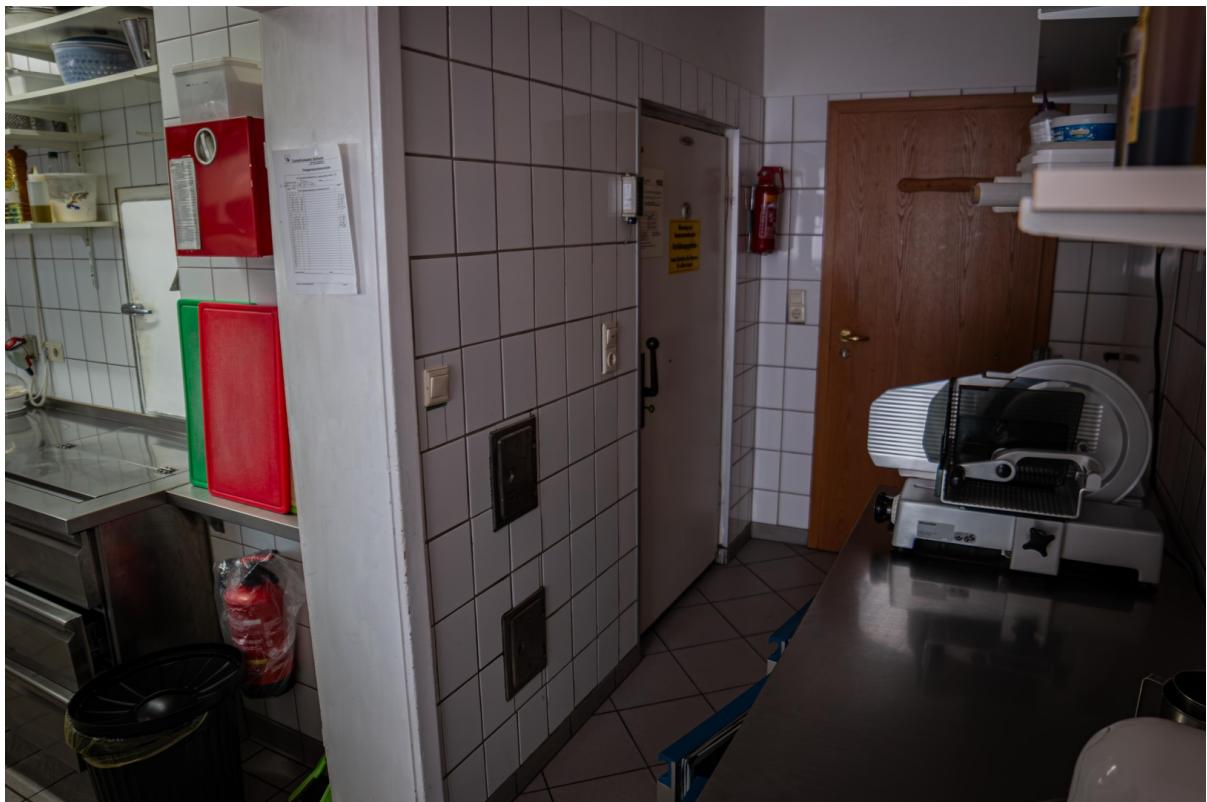
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



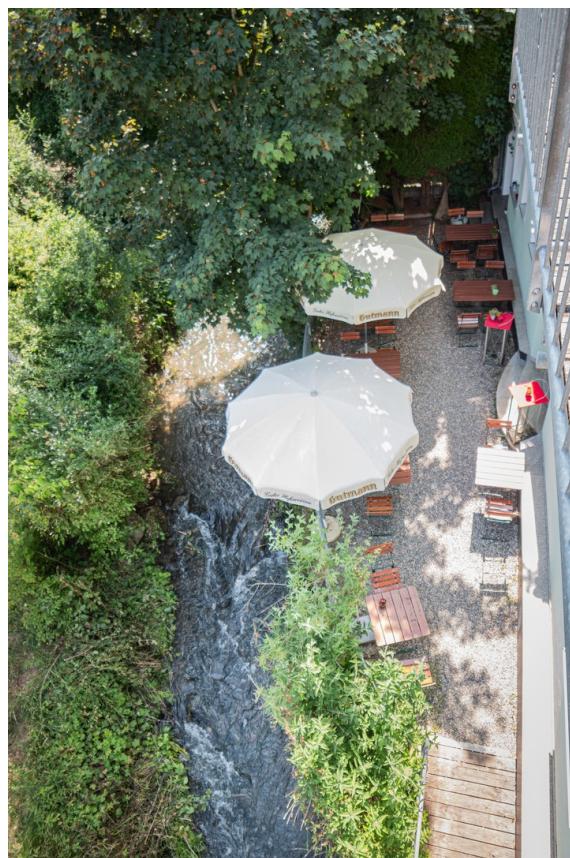
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



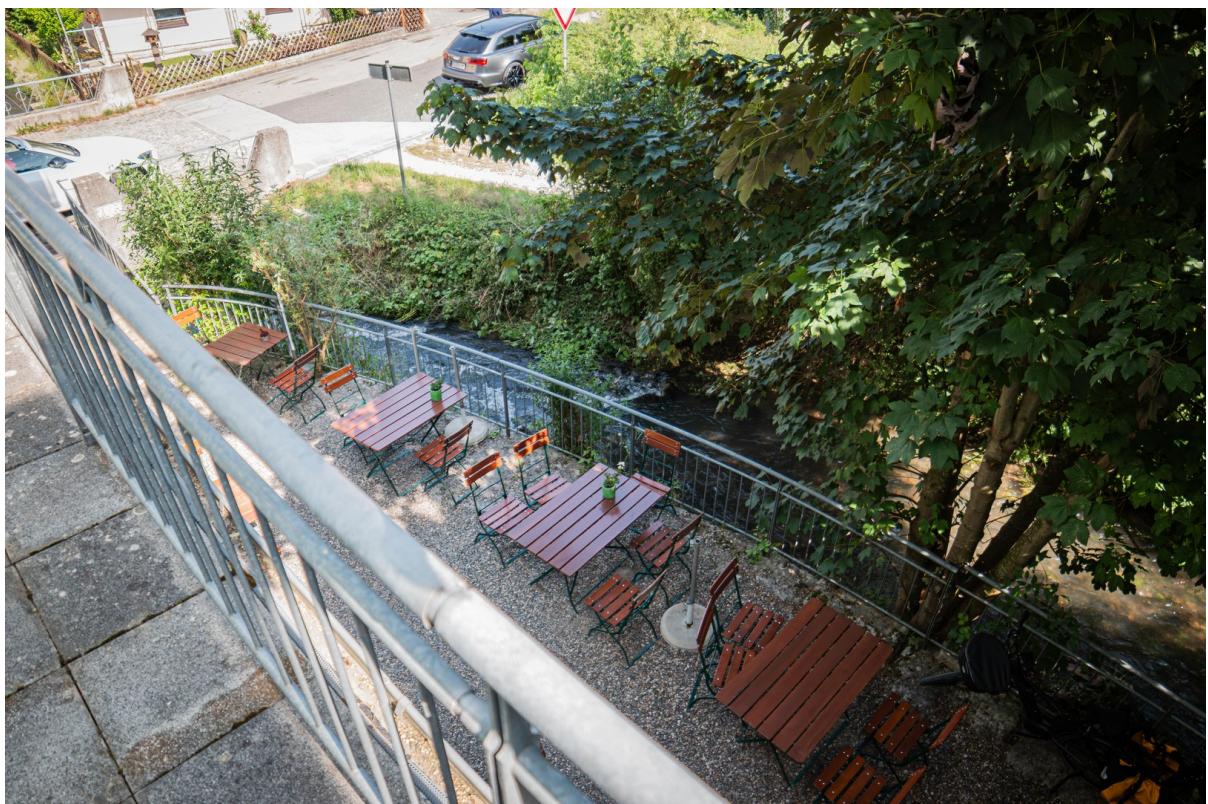
Exposé - Galerie



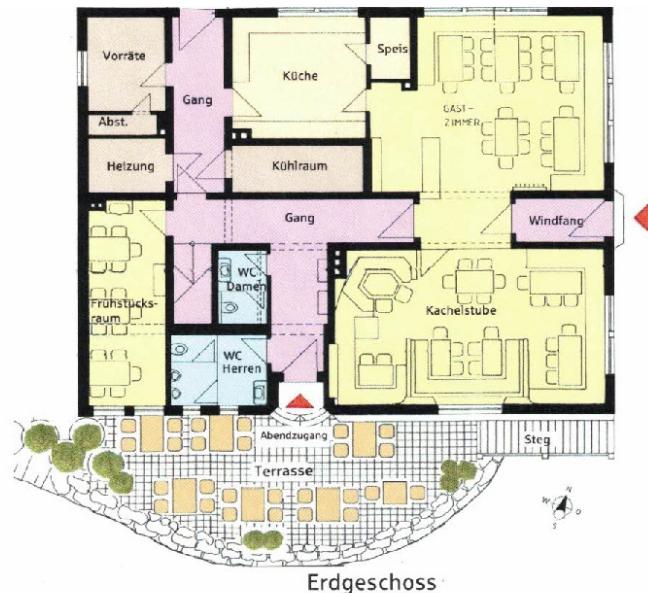
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



1.Obergeschoss



Dachgeschoss