

Exposé

Wohnung in Kempten

Helle Zentrale 2 Zimmer mit Balkon



Objekt-Nr. OM-423088

Wohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
MNG

87435 Kempten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine vermietet zentrale helle 2 Zimmerwohnung in der Innenstadt von Kempten zur Kapitalanlage oder Eigennutzung. Die aktuelle Kaltmiete beträgt 630 Euro/Monat. 2021 wurde die Gaszentralheizung der Wohnanlage erneuert. Zur Wohnung gehört KEIN Stellplatz jedoch kann bei Bedarf ein TG Platz im Haus angemietet werden

Ausstattung

- Einbauküche
- Innenliegendes Bad mit großer Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- großes Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

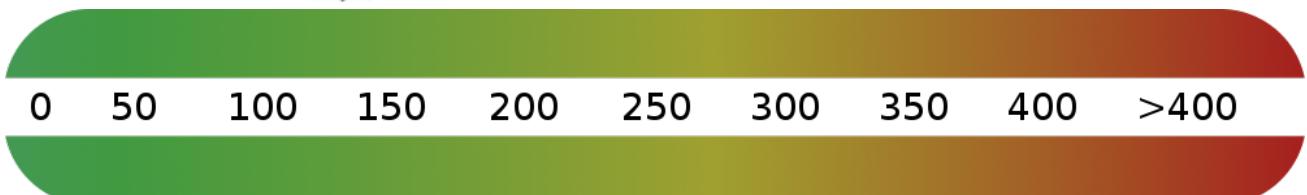
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	133,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

