

# Exposé

## Wohnung in Kempten

### Helle Zentrale 2 Zimmer mit Balkon



Objekt-Nr. OM-423088

#### Wohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:  
MNG

87435 Kempten  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft wird eine vermietet zentrale helle 2 Zimmerwohnung in der Innenstadt von Kempten zur Kapitalanlage oder Eigennutzung. Die aktuelle Kaltmiete beträgt 630 Euro/Monat. 2021 wurde die Gaszentralheizung der Wohnanlage erneuert. Zur Wohnung gehört KEIN Stellplatz jedoch kann bei Bedarf ein TG Platz im Haus angemietet werden

## Ausstattung

- Einbauküche
- Innenliegendes Bad mit großer Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- großes Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

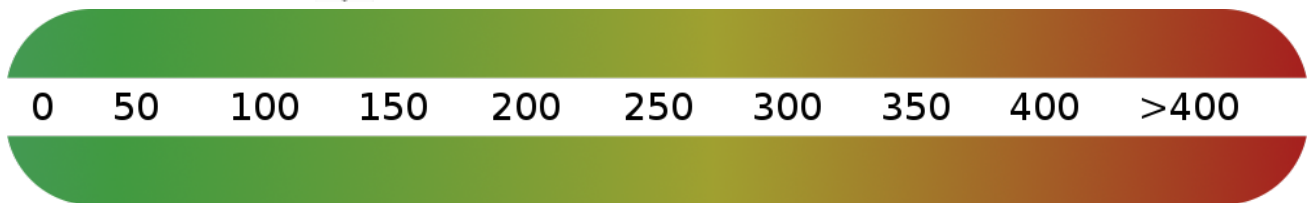
## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	133,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

