

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung 80 m² mit Balkon in Wuppertal



Objekt-Nr. OM-423076

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Frederik Terborg

Schleswiegerstr. 72
42107 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche befindet sich in zentraler Lage von Wuppertal und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Wohnen und angenehmem Wohnkomfort. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und einen Balkon, der zusätzlichen Wohnwert schafft.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet und bietet somit sofortigen Wohnkomfort. Zusätzlich ist eine Waschmaschine in der Küche vorhanden.

Der großzügige Wohnbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Zwei weitere gut geschnittene Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Ausstattung

Einbauküche mit Geräten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Wuppertal mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Innenstadt sorgt für kurze Wege und eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur 1



Flur 2

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Küche