

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Stilvolles Studio mit gehobener Innenausstattung in Berlin Wedding



Objekt-Nr. OM-423073

#### Wohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:  
Rene Brockhausen

Koloniestr 11-12  
13357 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2018	Summe Nebenkosten	90 €
Etagen	6	Mietsicherheit	2.300 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.03.2026
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	4. OG
Heizkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zum 01.03.2026 bezogen werden. Das Objekt besteht aus einem attraktiven Zimmer. Die Immobilie ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Die Wohnung zeichnet sich durch eine sehr praktische Möblierung aus. Beachten Sie auch den Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Im vorhandenen Keller können Sie Ihr Hab und Gut bequem verstauen. Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie quasi sofort mit dem Kochen beginnen können.

### Ausstattung

- + Premium-Möbel
- + Küche mit Kühl- und Gefrierschrank, Herd und Mikrowelle
- + riesiger Kleiderschrank
- + großer Arbeitstisch
- + Bett mit Stauraum
- + Internet

### Gemeinschaftsräume

- + 3 lounges
- + Gym
- + Kicker room
- + Waschmaschinen + Trockner
- + Aufenthaltsräume
- + Fahrradstellraum

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Diese Wohnung ist für jede Art von Person geeignet (max 1 Person), die es liebt, in einer dynamischen Umgebung mit jungen Menschen zu leben. Es fällt keine Provision an.

## Lage

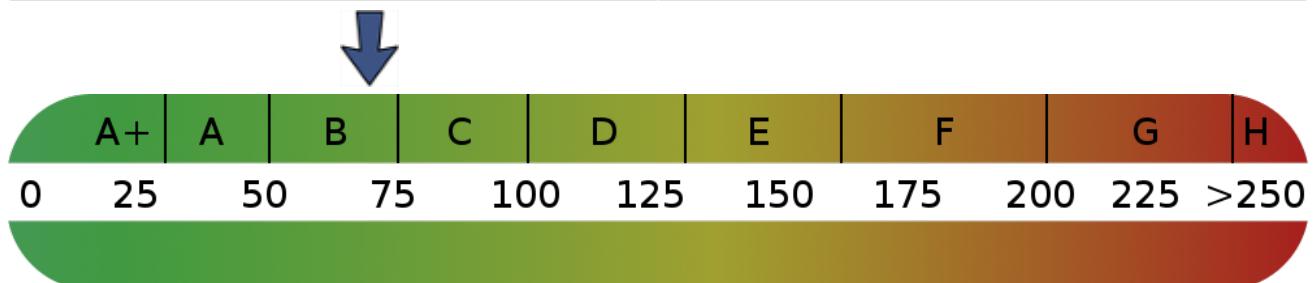
Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Bus- und Straßenbahnlinien und die U-Bahnlinien U8 und U9. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch mehrere Bars, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte und Buchhandlungen erreichen Sie.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	71,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



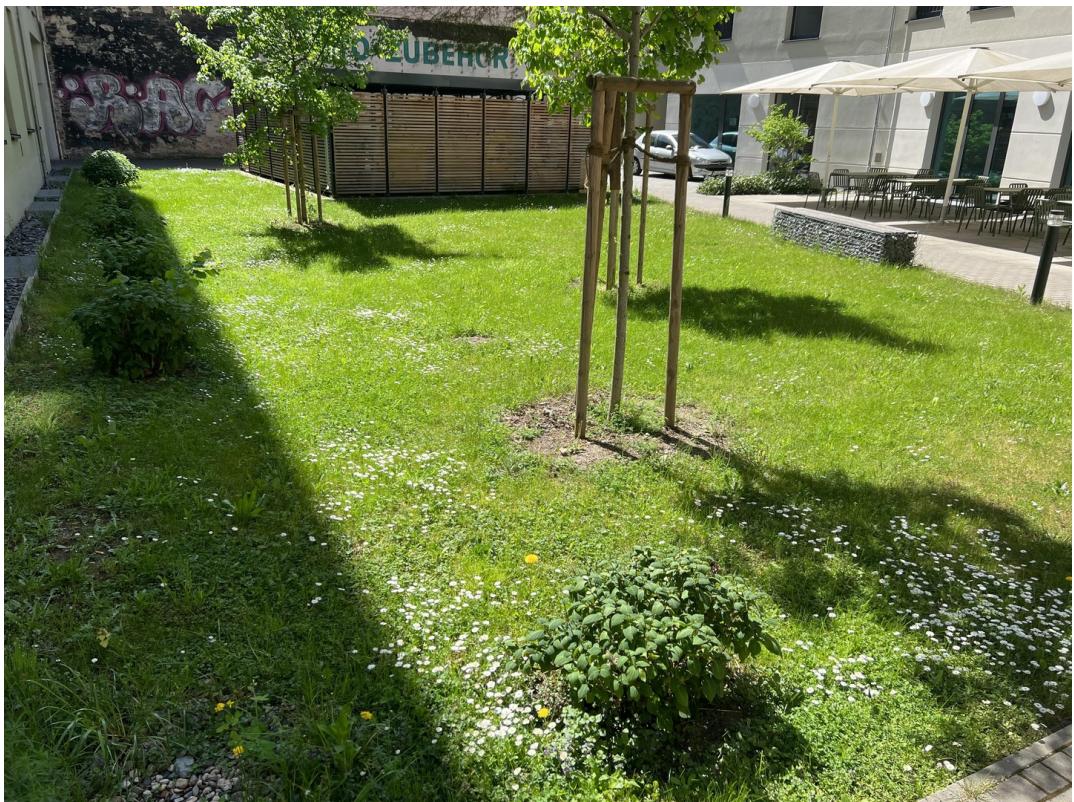
# Exposé - Galerie



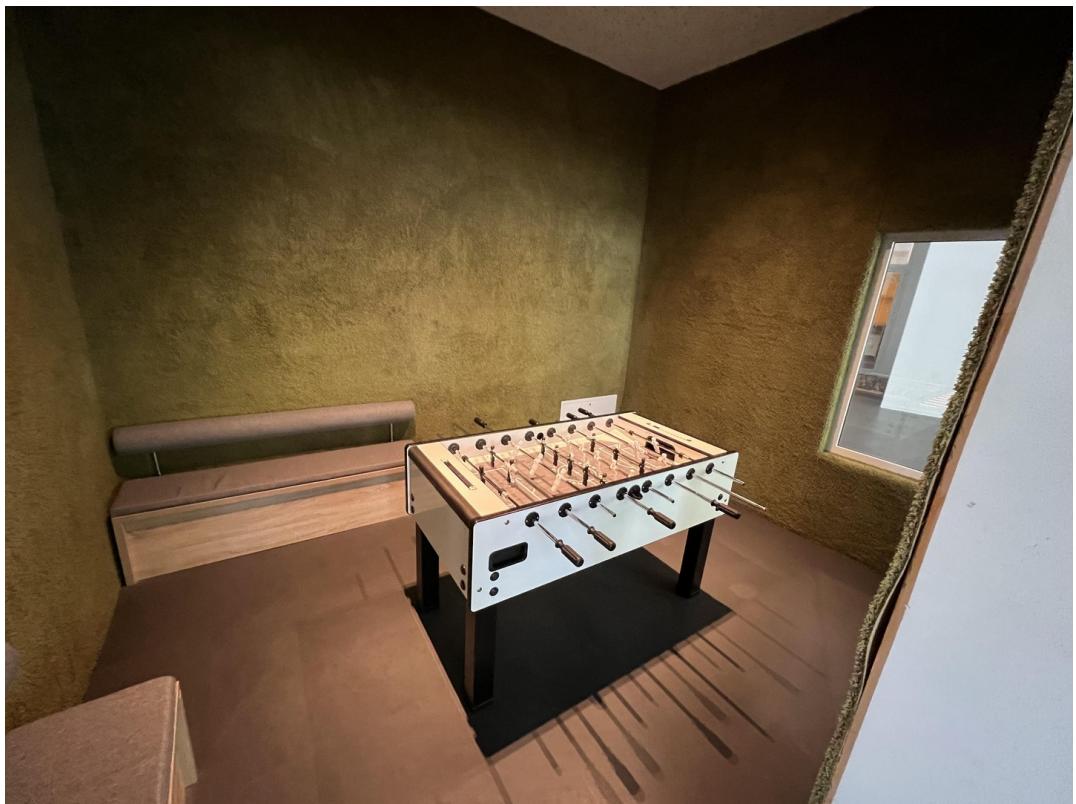
# Exposé - Galerie



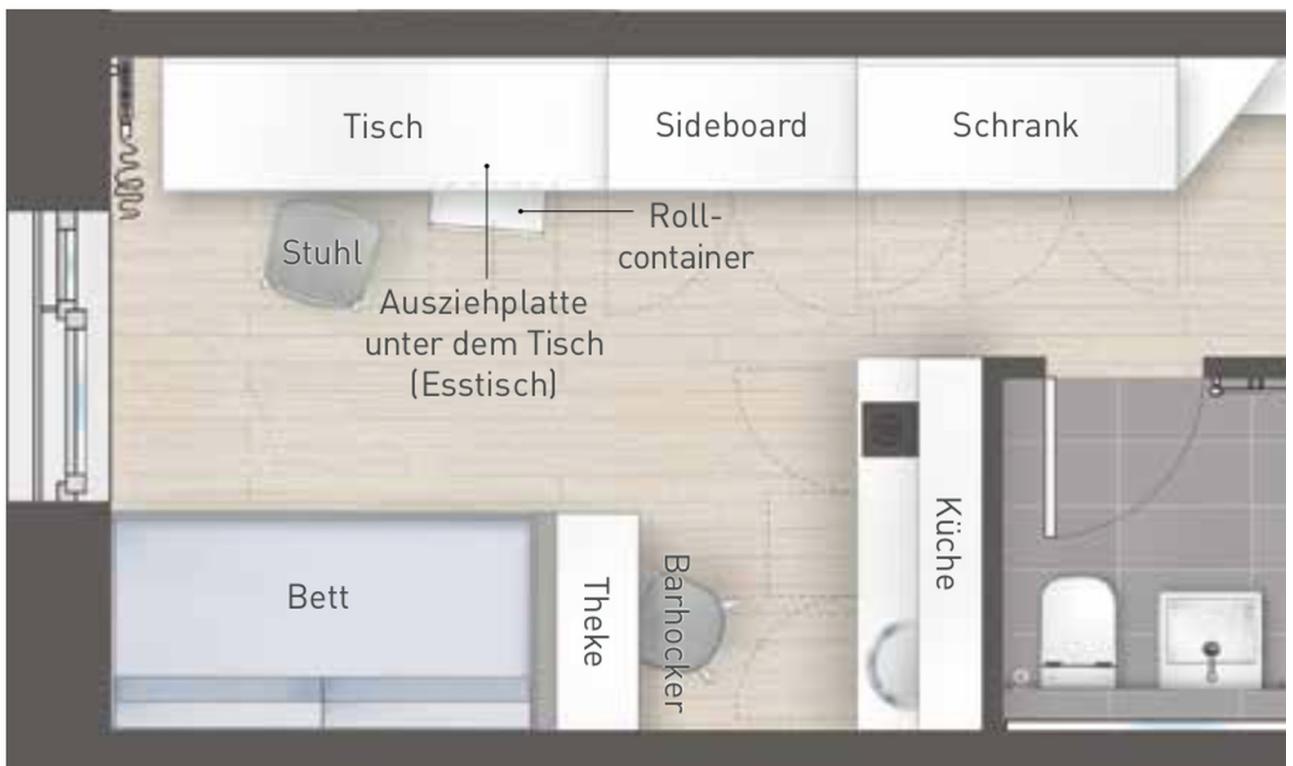
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

