

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Ummeln



Objekt-Nr. OM-423053

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

33649 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.05.2026	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 7 Wohneinheiten und bietet eine angenehme, ruhige Hausgemeinschaft. Die Wohnung liegt in einem soliden, gut instand gehaltenen Gebäude und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Wohnungsdetails

Wohnfläche: ca. 68 m²

Zimmer: 3

Etagenheizung (Heizungskosten separat)

Strom separat

Helle Räume mit guter Aufteilung

Einbauküche vorhanden (Abschlag 40 € monatlich)

Nebenkosten ca 160€ pro Monat + Heizungskosten (Etagenheizung) + Strom

Ein Stellplatz direkt am Haus kann für 10€ pro Monat gemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im Ortskern von Ummeln – zentral gelegen und dennoch angenehm ruhig. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit und entspannter Wohnatmosphäre macht dieses Objekt besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

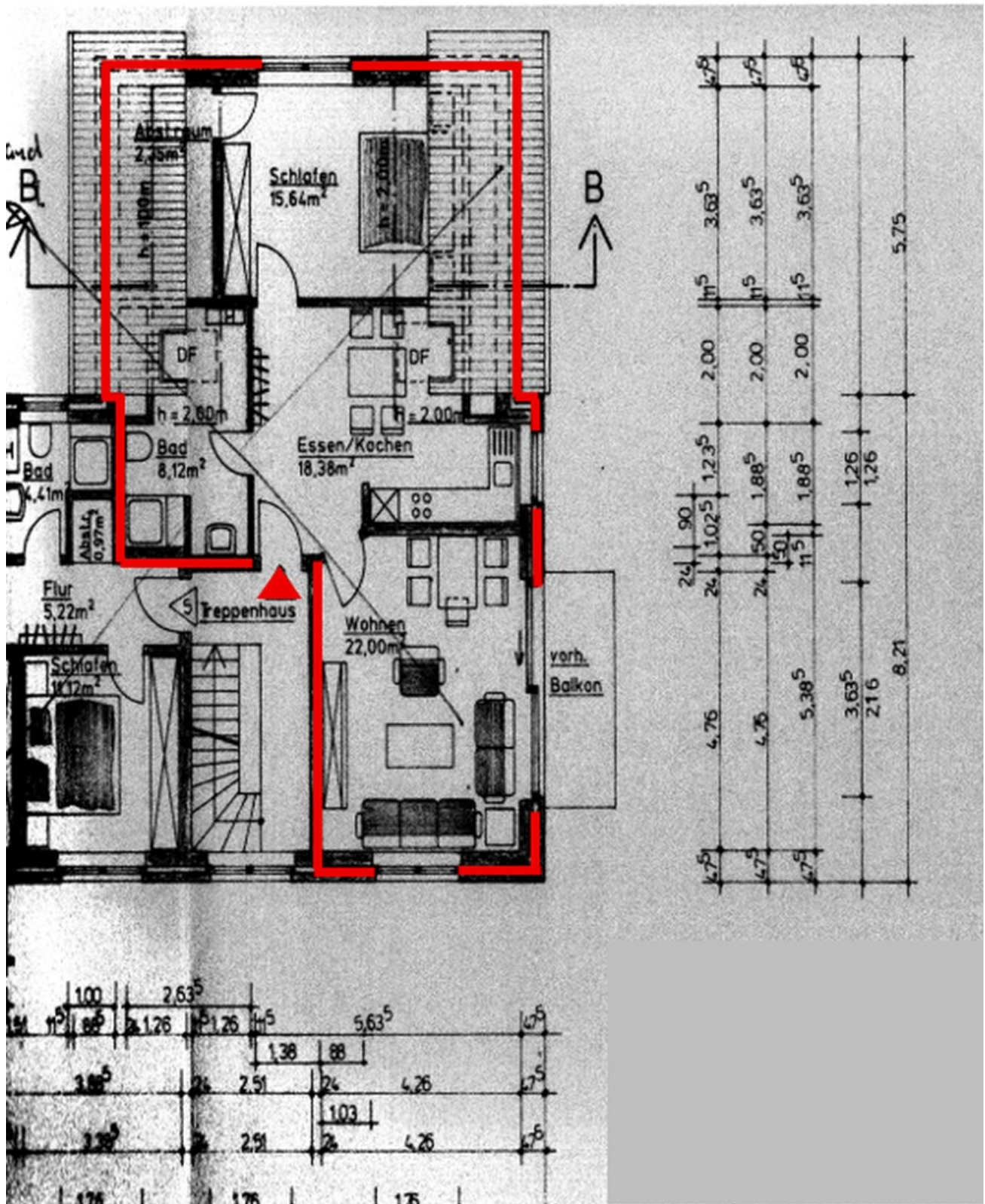
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss