

Exposé

Wohnung in Köln

Vollmöbliertes Apartment mit Aufzug und West-Balkon im Belgischen Viertel



Objekt-Nr. OM-423044

Wohnung

Vermietung: **1.100 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung

50672 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	7
Zimmer	1,50
Wohnfläche	40,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	2.700 €
Pauschalmiete	1.100 € pro Monat
Kaltmiete	900 €
Zustand	renoviert

Etage	Höher als 5. OG
Heizung	Zentralheizung
Mietdauer min.	24
Frei ab	01.02.2026
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.
Max. Personen	2
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hier inserierte 1,5-Zimmer-Apartment befindet sich im 7. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und ist ab Februar 2026 zur Anmietung verfügbar.

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon mit Westausrichtung
- Einbauküche
- div. Kochutensilien
- Doppelbett (neu)
- Kleiderschrank (neu)
- Einbauküche
- Esstisch & Stühle
- Wohnzimmerregal
- 3er Sofa (neu)
- Waschmaschine

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich



Wohn- Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Duschbad



Treppenhaus