

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Bezugsbereite Eigentumswohnung (3 Zimmer) in Zehlendorf



Objekt-Nr. OM-423035

#### Wohnung

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:  
Eichstädt

Dahlemer Weg 93  
14167 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Carports	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In diesem Inserat wird eine frisch sanierte Eigentumswohnung bestehend aus drei Zimmern, einem Bad sowie einem Balkon Richtung Westen, der von zwei Zimmern aus betreten werden kann, angeboten. Zu der Wohnung gehören ebenfalls ein Carport sowie ein Kellerabteil.

## Ausstattung

Die Eigentumswohnung ist frisch saniert.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich im Stadtteil Berlin-Zehlendorf, einer der besten Wohngegenden der Hauptstadt, fußläufig umgeben von Parks, Seen und Wanderwege sowie eine kurze Fahrt entfernt von Einkaufsstrassen, Restaurants und kulturellen Highlights Berlins. Das Haus ist an die Bus-Linien 112 und X11 sowie die S-Bahn-Linie S1 angebunden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	190,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Balkon



# Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



# Exposé - Galerie



Haus mit Carport (links)



Haus mit Eingang (rechts)