

# Exposé

## Wohnung in Haiterbach

**116qm 3,5 Zimmer , Einbauküche , Garage , Terrasse**



Objekt-Nr. OM-423031

### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Selvaggio

72221 Haiterbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahmetermin	01.04.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	116,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügige und sehr gepflegte 3,5-Zimmer- Wohnung mit ca. 116qm

Wohnfläche befindet sich in einem ruhigen Zweifamilienhaus in attraktiver Wohnlage von Haiterbach. Durch nur zwei Parteien genießen Sie ein besonderes angenehmes und ruhiges Wohnumfeld.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, einen durchdachten Grundriss und einen insgesamt sehr gepflegten Zustand. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und im Mietpreis enthalten. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gehören eine Garage sowie ein eigener Kellerraum und eine Speisekammer zur Wohnung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

In der Wohnung ist Rauchverbot, Tiere sind nicht erlaubt.

## Lage

Die Lage ist hervorragend: Apotheke , Bäcker, Ärzte, Schule und Kindergarten befinden sich in der Nähe. Zudem besteht eine gute Busanbindung nach Nagold. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC



# Exposé - Galerie



Gäste WC



Eingang



Terrasse



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer/Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Esszimmer



Wohnzimmer/Esszimmer