

Exposé

Wohnung in Haigerbach

116qm 3,5 Zimmer , Einbauküche , Garage , Terrasse



Objekt-Nr. OM-423031

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Selvaggio

72221 Haigerbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	116,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und sehr gepflegte 3,5-Zimmer- Wohnung mit ca. 116qm

Wohnfläche befindet sich in einem ruhigen Zweifamilienhaus in attraktiver Wohnlage von Haiterbach. Durch nur zwei Parteien genießen Sie ein besonderes angenehmes und ruhiges Wohnumfeld.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, einen durchdachten Grundriss und einen insgesamt sehr gepflegten Zustand. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und im Mietpreis enthalten. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gehören eine Garage sowie ein eigener Kellerraum und eine Speisekammer zur Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

In der Wohnung ist Rauchverbot, Tiere sind nicht erlaubt.

Lage

Die Lage ist hervorragend: Apotheke , Bäcker, Ärzte, Schule und Kindergarten befinden sich in der Nähe. Zudem besteht eine gute Busanbindung nach Nagold. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Schlafzimmer

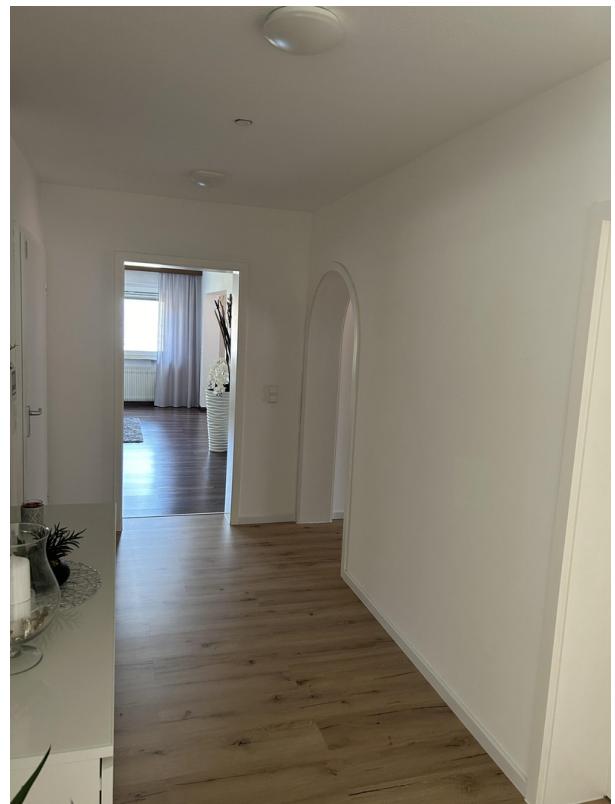
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC

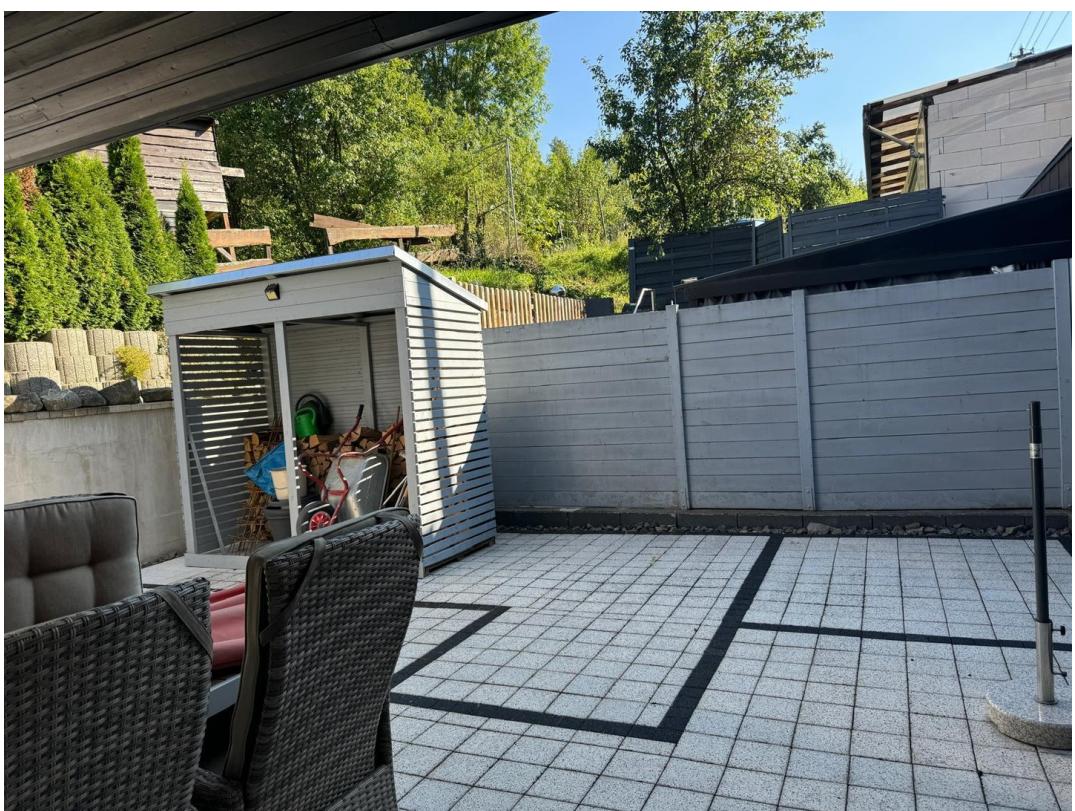
Exposé - Galerie



Gäste WC



Eingang

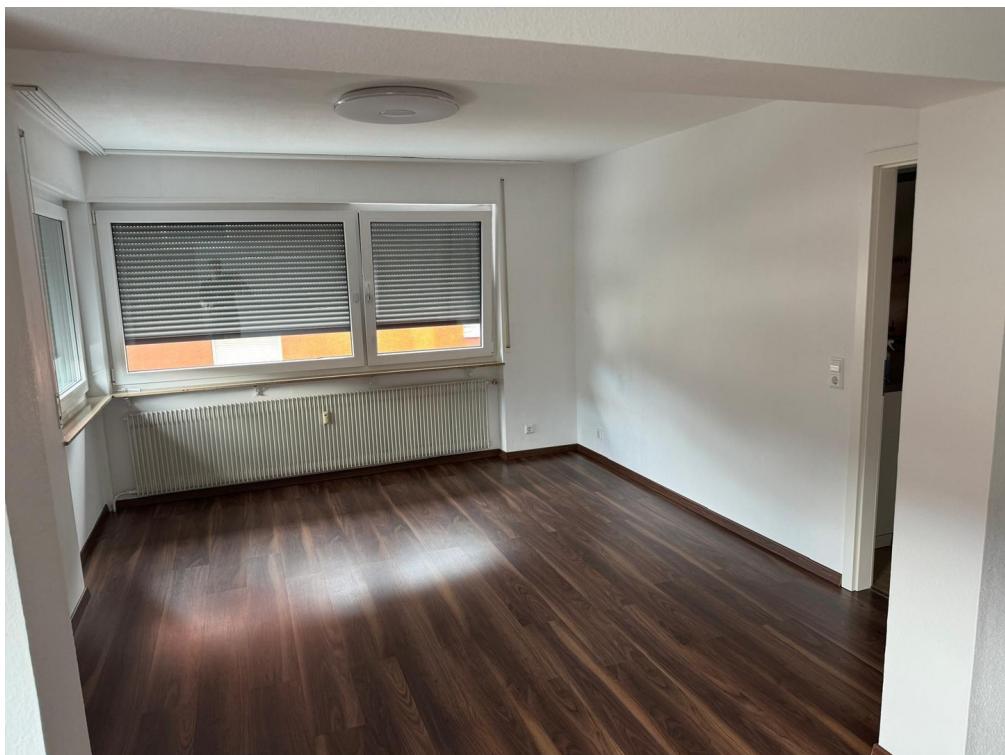


Terrasse

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Esszimmer



Wohnzimmer/Esszimmer