

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

**Helle, renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in  
Wuppertal-Barmen 45 m<sup>2</sup>**



Objekt-Nr. OM-423030

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Erdzan Jasaroski

42285 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Wuppertal-Barmen – frisch renoviert, mit Balkon & Aufzug

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Wuppertal-Barmen (Am Loh).

Die Schwebebahnstation Loh ist in nur 3 Gehminuten erreichbar.

Von dort aus gelangen Sie:

- in ca. 5 Minuten nach Wuppertal-Elberfeld Zentrum
- in ca. 5 Minuten ins Zentrum von Wuppertal-Barmen

Der Bahnhof, Bushaltestellen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Ausstattung:

- 2 gut geschnittene Zimmer
- Balkon
- Aufzug im Haus
- frisch renovierter Zustand
- gepflegtes Objekt

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 550 €
- Nebenkosten: 100 €
- Bei einer weiteren Person: +50 € Nebenkosten
- Heizung: Nachtspeicher (Strom, nicht in den Nebenkosten enthalten)

! Hinweis:

Es werden keine Mieter angenommen, die Leistungen vom Amt beziehen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die zentral und sehr gut angebunden wohnen möchten.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

