

# Exposé

## Wohnung in Büsum

### Traumhafte 3 Zimmerwohnung, 2 Balkone, 2 Bäder



Objekt-Nr. OM-423029

#### Wohnung

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Borrmann

Theodor-Storm-Straße 12  
25761 Büsum  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	480 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch und hochwertig modernisierte 3-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohnen mit echtem Nordsee- und Feriengefühl.

Den Hauptstrand als auch das Stadtzentrum finden Sie nur 250m entfernt.

Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnung oder exklusive Ferienimmobilie – hier beginnt Erholung direkt vor der Haustür.

Die Wohnung wurde hochwertig modernisiert und mit edlem Eichenholzparkett ausgestattet, das eine warme, stilvolle Atmosphäre schafft. Sämtliche Wasser und Abwasserleitungen sowie die Fenster sind erneuert. Zwei neue, moderne Bäder bieten Komfort und Flexibilität.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone: perfekt für den ersten Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein am Abend, während die Nordseeluft den Alltag vergessen lässt.

Ausstattung & Highlights:

- 3 helle, gut geschnittene Zimmer
- Hochwertige Modernisierung
- Eichenholzparkett in allen Wohnräumen
- 2 moderne Bäder
- 2 Balkone mit viel Sonne
- Gute, ruhige Lage in Büsum
- Strand, Deich & Zentrum schnell erreichbar

Hier heißt es: Einziehen, entspannen, Nordsee genießen.

Es befindet sich kein Aufzug im Haus

## Ausstattung

Ausstattung & Highlights:

- 3 helle, gut geschnittene Zimmer
- Hochwertige Modernisierung
- Eichenholzparkett in allen Wohnräumen
- 2 moderne Bäder
- 2 Balkone mit viel Sonne
- Gute, ruhige Lage in Büsum
- Strand, Deich & Zentrum schnell erreichbar

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



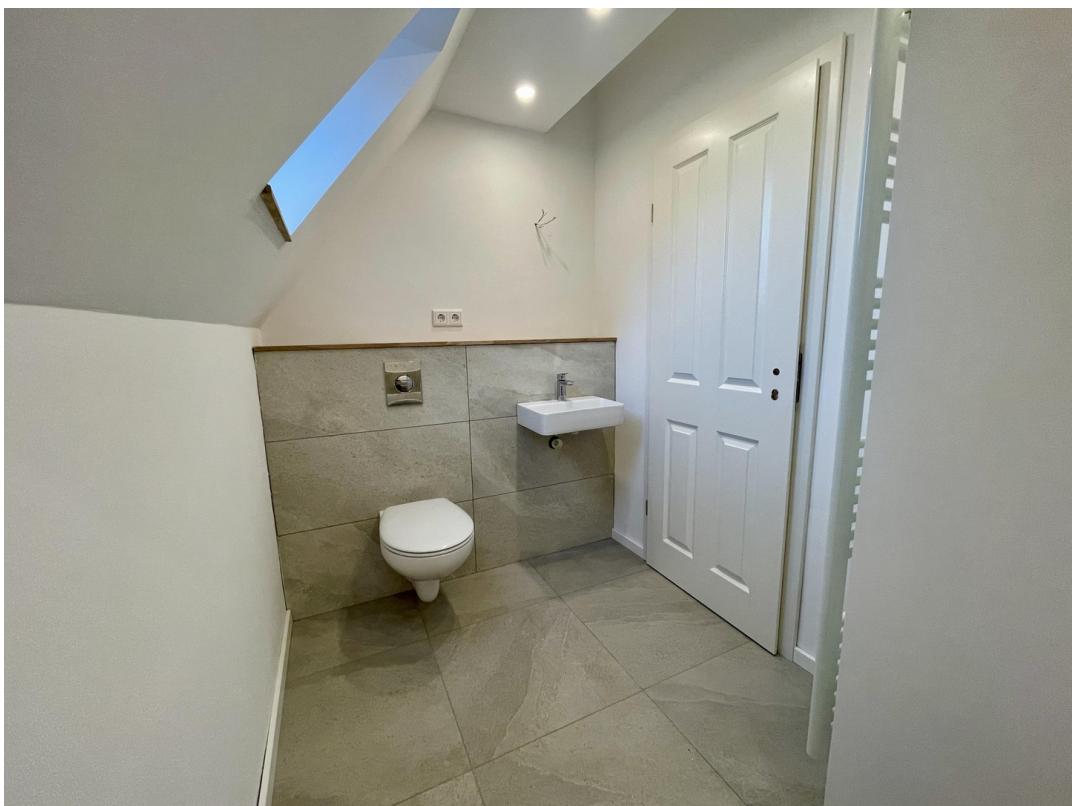
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



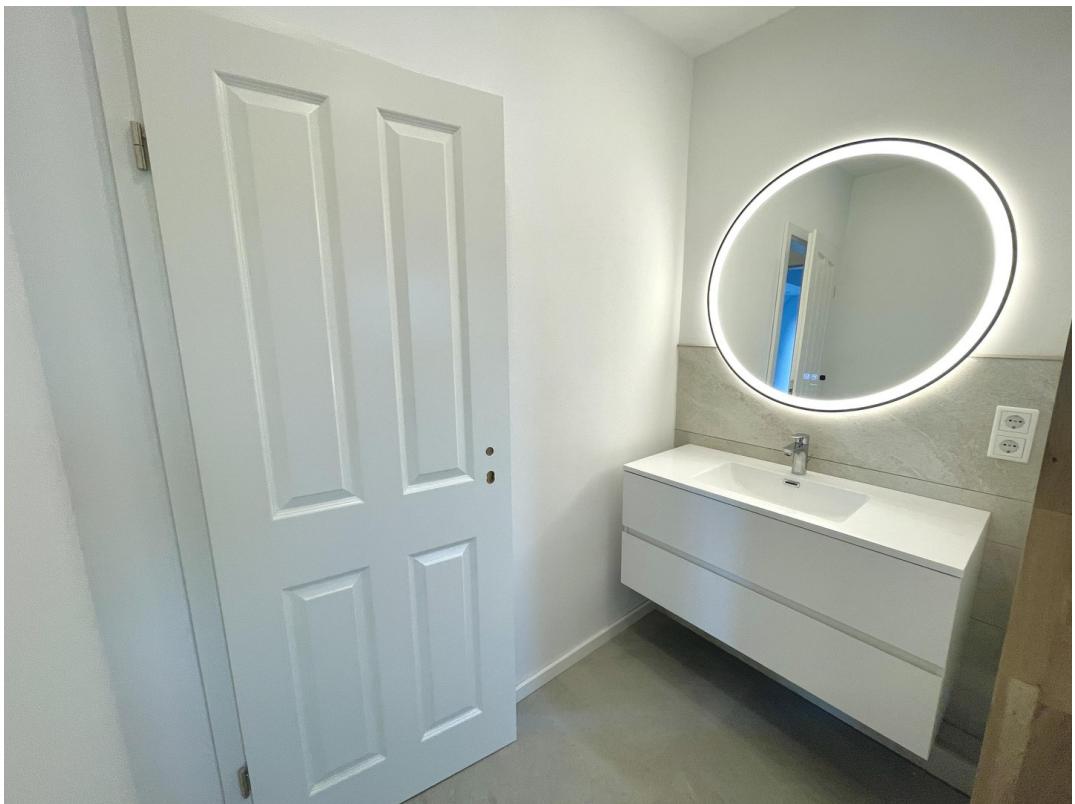
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

