

Exposé

Penthouse in Brunnthal

Penthouse Living auf höchstem Niveau – Ruhe, Design & Exklusivität



Objekt-Nr. OM-423028

Penthouse

Verkauf: **1.299.900 €**

Erlenweg
85649 Brunnthal
Bayern
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	169,30 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	43,20 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einer außergewöhnlichen Penthouse-Residenz, die modernes Design, höchste Wohnqualität und absolute Privatsphäre auf einzigartige Weise verbindet.

Diese exklusive Immobilie begeistert mit einer beeindruckenden Raumwirkung, hochwertigster Ausstattung und einem stilvollen Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Großzügige Fensterflächen, lichtdurchflutete Räume und weitläufige Terrassen schaffen ein Wohngefühl, das weit über klassisches Penthouse-Wohnen hinausgeht.

Der direkte Aufzug in die Wohnung, edle Materialien, maßgefertigte Einbauten, moderne Haustechnik sowie zahlreiche exklusive Ausstattungsdetails machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit im Münchner Süden.

Ein Zuhause für Menschen, die Ruhe, Qualität, Design und Privatsphäre zu schätzen wissen – nur wenige Minuten vor den Toren Münchens.

Ausstattung

Dieses exklusive Penthouse überzeugt durch eine außergewöhnlich hochwertige Gesamtausstattung sowie zahlreiche individuell geplante Details, die ein Wohngefühl auf höchstem Niveau schaffen.

Edle Materialien, maßgefertigte Schreinerarbeiten, stilvolle Design-Elemente und modernste Haustechnik verbinden Eleganz mit maximalem Wohnkomfort. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Der direkte Aufzug in die Wohnung, die hochwertige Designküche, exklusive Badezimmer, moderne Smart-Home-/BUS-Technik sowie zahlreiche durchdachte Ausstattungsdetails unterstreichen den besonderen Charakter dieser Immobilie.

Abgerundet wird das Gesamtbild durch eine energieeffiziente und zukunftsorientierte Gebäudetechnik, die Komfort, Nachhaltigkeit und niedrige Betriebskosten optimal miteinander verbindet.

Ein Penthouse für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Design und Privatsphäre.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Diese außergewöhnliche Immobilie richtet sich an Käufer, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität, Privatsphäre sowie ein stilvolles Wohnumfeld legen.

Das Penthouse befindet sich in einem äußerst gepflegten Wohnensemble mit angenehmer Nachbarschaft und bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Exklusivität und hervorragender Anbindung an München.

Besonders hervorzuheben ist das harmonische Gesamtbild der Wohnanlage sowie das hochwertige Umfeld, das ein entspanntes und diskretes Wohnen ermöglicht.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, Grundrisse sowie zusätzliche Ausstattungsdetails im Rahmen eines persönlichen Gesprächs zur Verfügung.

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung.

Lage

Brunnthal / OT Faistenhaar zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im südöstlichen Münchner Umland und verbindet auf besondere Weise naturnahes Wohnen mit der unmittelbaren Nähe zur Landeshauptstadt.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnanlagen, weitläufigen Wiesen und einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre – ein Wohnumfeld, das heute nur noch selten zu finden ist. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur sowie kurzen Wegen nach München, zur A8 und zur A99.

Das Penthouse befindet sich in angenehm ruhiger Lage innerhalb eines hochwertigen Wohnensembles und bietet ein ideales Umfeld für Menschen, die Wert auf Lebensqualität, Privatsphäre und Erholung legen.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Münchner Innenstadt.

Die Kombination aus Ruhe, Natur und urbaner Nähe macht Brunnthal / Faistenhaar zu einem besonders attraktiven Lebensmittelpunkt für anspruchsvolle Eigennutzer und Pendler gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	9,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

