

# Exposé

## Penthouse in Höhenkirchen-Siegertsbrunn

**Hochwertigste Penthäuser im secret Sale - für Kenner  
von exklusivem Wohnen**



Objekt-Nr. **OM-423028**

**Penthouse**

Verkauf: **1.550.000 €**

82024 Höhenkirchen-Siegertsbrunn  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	3
Nutzfläche	182,10 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	29.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	290 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Penthäuser – ein Statement für höchste Ansprüche

Diese beiden exklusiven Penthäuser sind weit mehr als Wohnraum.

Sie sind Ausdruck von Stil, Persönlichkeit und einem Lebensgefühl, das nur wenige Immobilien vermitteln können.

Ein Rückzugsort auf höchstem Niveau – ruhig, souverän und kompromisslos hochwertig.

Architektur trifft auf Großzügigkeit

Auf jeweils rund 175 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche entfalten beide Einheiten ein durchdachtes Wohnkonzept, das Offenheit, Eleganz und Privatsphäre perfekt vereint.

Großzügige Raumstrukturen, fließende Übergänge und ein außergewöhnliches Raumgefühl schaffen ein Ambiente, das begeistert – jeden Tag aufs Neue.

Design, das man spürt

Maßgefertigte Schreinerarbeiten, erlesene Materialien und ein stimmiges Interior-Konzept prägen das gesamte Erscheinungsbild:

hochwertige, individuell gefertigte Einbauten

fein abgestimmte Material- und Farbwelten

klare, zeitlose Formensprache

Das Ergebnis: eine Atmosphäre von ruhigem Luxus und stilvoller Zurückhaltung.

Exklusivität mit Substanz

Diese Penthäuser richten sich an Menschen, die das Besondere nicht suchen – sondern erwarten.

Ein Zuhause für Persönlichkeiten mit Sinn für:

Ästhetik

Qualität

diskrete Exklusivität

Fazit

Zwei Penthäuser. Eine Haltung: kompromisslose Qualität, architektonische Klarheit und ein Lebensgefühl, das bleibt.

Ein Angebot, das sich bewusst von allem Gewöhnlichen abhebt.

## Ausstattung

Wohnen auf höchstem Niveau

Diese Immobilien überzeugen nicht durch Lautstärke, sondern durch Haltung.

Ihre Qualität ist in jedem Detail spürbar –

souverän, selbstverständlich und jenseits jeder Erklärung.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

**Sonstiges**

Alle weiteren Informationen erhalten Sie im persönlichen Kontakt.

**Lage**

Diese beiden außergewöhnlichen Penthäuser sind weit mehr als Wohnraum – sie sind ein klares Statement für Stil, Anspruch und ein Lebensgefühl auf höchstem Niveau.

Auf jeweils rund 175 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche entfalten beide Einheiten ein architektonisch durchdachtes Wohnkonzept, das Großzügigkeit, kompromisslose Qualität und diskrete Exklusivität vereint. Großzügige Raumstrukturen, fließende Übergänge und ein harmonisches Interior-Design schaffen eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz – ruhig, luxuriös und souverän.

Maßgefertigte Schreinerarbeiten, erlesene Materialien und fein abgestimmte Details unterstreichen den hochwertigen Charakter und machen diese Penthäuser zu einem Rückzugsort für Menschen mit Sinn für Ästhetik und Qualität.

Und auch die Lage setzt Maßstäbe:

Nur etwa 5 Minuten von Höhenkirchen-Siegersbrunn entfernt, genießen Sie die perfekte Balance zwischen urbaner Nähe und absoluter Ruhe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die S-Bahn mit direkter Anbindung nach München sind schnell erreichbar – während Ihr Zuhause von Natur, Weite und Privatsphäre geprägt ist.

Fazit:

Zwei Penthäuser, die nicht verglichen werden wollen – sondern erlebt werden müssen.

Für Persönlichkeiten, die das Besondere suchen und das Außergewöhnliche schätzen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	11,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



Musterbeispiel PH 16

# Exposé - Galerie



Musterbeispiel PH 16



Musterbeispiel PH 8

# Exposé - Galerie



Musterbeispiel PH 8



Musterbeispiel PH 16

# Exposé - Galerie



Musterbeispiel PH 16



Musterbeispiel PH 16

# Exposé - Galerie



Musterbeispiel PH 16



Musterbeispiel PH 16

# Exposé - Galerie



Musterbeispiel PH 8



Musterbeispiel PH 8

# Exposé - Galerie



Musterbeispiel PH 16



Musterbeispiel PH 16

# Exposé - Grundrisse



PH 16

# Exposé - Grundrisse

