

Exposé

Souterrainwohnung in Rheinfelden (Baden)

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Rheinfelden (Baden) / Karsau



Objekt-Nr. OM-423023

Souterrainwohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Benedikt Stiegeler

Füllenplatz 8
79618 Rheinfelden (Baden)
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen gut geschnittenen Grundriss und eine helle, freundliche Atmosphäre. Das Tageslichtbad ist modern ausgestattet und verfügt sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne – ideal für Komfort im Alltag.

Die neuwertige Einbauküche ist bereits enthalten und mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht. Die Wohnräume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und eignen sich optimal für Singles oder Paare.

Die Wohnung beinhaltet einen Parkplatz.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller

Lage

Die Wohnung liegt in einer Seitenstraße in Karsau in einem Haus mit 3 Wohnungen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad - Badewanne



Bad- Dusche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Terasseausgang

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Terasse mit 20