

Exposé

Wohnung in Korntal-Münchingen

Wohnen im Schloss: Exklusive 4/5-Zimmer-Wohnung mit besonderem Flair



Objekt-Nr. OM-423017

Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Lutze

70825 Korntal-Münchingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1770	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	165,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 4/5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem stilvoll sanierten Schloss und bietet auf ca. 165 m² Wohnfläche ein ebenerdiges, exklusives Wohnambiente. Die Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort macht diese Wohnung zu einer Rarität - ausgestattet mit hochwertigen Parkettböden, einer originalen Stuckdecke sowie einer durchgängigen Fußbodenheizung .

Aktuell verfügt die Wohnung über vier Räume mit einem besonders großzügig gestaltetem Wohn- und Essbereich. Dieser kann bei Bedarf – wie im Grundriss dargestellt – ohne großen Aufwand in zwei separate Räume aufgeteilt werden, sodass sich die Wohnung flexibel als 4- oder 5-Zimmer-Wohnung nutzen lässt.

Die Wohnung bietet zudem drei Bäder, einen begehbaren Kleiderschrank sowie eine Einbauküche. Die großzügige Raumaufteilung eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 2.600 m² große Gemeinschaftsgarten, der den Bewohnern zur Nutzung zur Verfügung steht. Hier erwarten Sie ein beheizbarer Pool, ein Trampolin, ein Spielplatz sowie weitere Freizeitmöglichkeiten in parkähnlicher Umgebung. Der angrenzende Schlossteich lädt zusätzlich zur Entspannung und Erholung vom Alltag ein und verleiht dem Außenbereich eine ruhige Atmosphäre. Zusätzlich kann ein Gemeinschaftsraum genutzt werden, welcher sich ideal für Feiern mit bis zu 50 Personen eignet und mit Freizeitangeboten wie Billard, Flipper und Racing-Simulator ausgestattet ist.

Diese Wohnung vereint exklusives Wohnen in historischem Ambiente mit einer tollen Hausgemeinschaft und Freizeitmöglichkeiten. Dadurch bietet sie ein Wohnkonzept, das in dieser Form nur selten zu finden ist.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die exklusive Schlosswohnung liegt in zentraler und zugleich historisch geprägter Lage im Ortskern von Münchingen, einem lebenswerten Stadtteil der Stadt Korntal-Münchingen im Landkreis Ludwigsburg.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar; auch örtliche Vereine und Naherholungsflächen prägen das Ortsbild. Durch die direkte Anbindung an das Strohgäu und die Nähe zu Stuttgart und Ludwigsburg profitieren Bewohner von kurzen Wegen zu öffentlichen Verkehrsmitteln und überregionalen Verkehrsverbindungen (S-Bahn, Regionalbahn, Autobahn).

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Galerie



Hofeinfahrt



Wohn/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Stuckdecke

Exposé - Galerie



Essbereich Übergang Küche



Wohn/Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Hauptbad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Begehbarer Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Kinder- oder Arbeitszimmer



Zweites Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Garten mit Pool

Exposé - Galerie



Garten



Remise/Gemeinschaftsraum

Exposé - Galerie



Koi-Teich

Exposé - Grundrisse

