

Exposé

Erdgeschosswohnung in Offenburg

2,5-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-423016

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Marc Müller-Stoffels

77652 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	230 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2,5 Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garten, Keller und Tiefgaragenplatz. Die Wohnung hat einen großen Wohn- und Esszimmer mit Küchenzeile und ein Schlafzimmer. Aus beiden Zimmer kommt man auf die Terrasse und in den ebenerdigen Garten. Das Badezimmer mit einer Badewanne mit Dusche ausgestattet. Die Zimmer und der Wohnungseingang sind durch einen kleinen Flur verbunden. Alle Bereich haben Fußbodenheizung in Flur, Bad und vor der Küchenzeile liegen Fliesen, in den Zimmern liegt ein Paketboden. Zur Wohnung gehören ein geräumiges Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus ist nach modernen Standards gebaut. Die Rollläden in der Wohnung sind elektrisch. Die Tiefgarage verfügt über ein ferngesteuertes Garagentor.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Zum Verkauf stehen die Wohnung, der Keller und der Tiefgaragenplatz, sowie das Sondernutzungsrecht für den Garten als zusammenhängende Einheit.

Lage

Die Wohnung liegt in einer durch Mehrfamilienhäuser geprägten ruhigen Lage direkt in der Innenstadt von Offenburg. Mit nur 5 Gehminuten von zentralem Busbahnhof und Bahnhof mit ICE-Anschluss ist die Wohnung auch für Pendler ins Umland und nach Karlsruhe und Freiburg sehr gut geeignet. Auch die Offenburger Innenstadt mit umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten und Kultur liegen in füsseläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Terrassentür



Terrassenecke



Blick aus dem Garten

Exposé - Galerie



Blick aus dem Garten



Viel Licht im Wohnzimmer



Modernes Badezimmer

Exposé - Galerie



Modernes Badezimmer



Kleiner Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

