

# Exposé

## Wohnung in Göppingen

### Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in Göppingen-Faurndau – ab sofort frei



Objekt-Nr. OM-423015

#### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tobias Fritsch

73035 Göppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	34,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem kleinen und ruhigen Mehrfamilienhaus in Göppingen-Faurndau und bietet einen durchdachten Grundriss auf ca. 34 m². Der großzügige Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küche wirkt offen und hell und ermöglicht einen direkten Zugang zum überdachten Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Das Tageslichtbad ist mit Dusche und WC ausgestattet und sorgt für eine angenehme Belichtung. Ein eigener Kellerraum sowie ein Außenstellplatz direkt am Haus runden das Angebot praktisch ab. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die ruhiges Wohnen mit funktionaler Ausstattung und guter Anbindung schätzen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Göppingen-Faurndau ist ein ruhiger Stadtbezirk mit rund 7.500 Einwohnern und liegt verkehrsgünstig zwischen Göppingen und Utingen in der Filstalachse. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnqualität im Albvorland mit guter Anbindung und kurzen Wegen in die Göppinger Innenstadt. Sehenswürdigkeiten wie Schloss Filseck unterstreichen den hohen Freizeit- und Erholungswert der Lage

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Balkon überdacht



Bad



# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Wohn- und Schlafraum



Außenansicht Wohnhaus

# Exposé - Grundrisse

