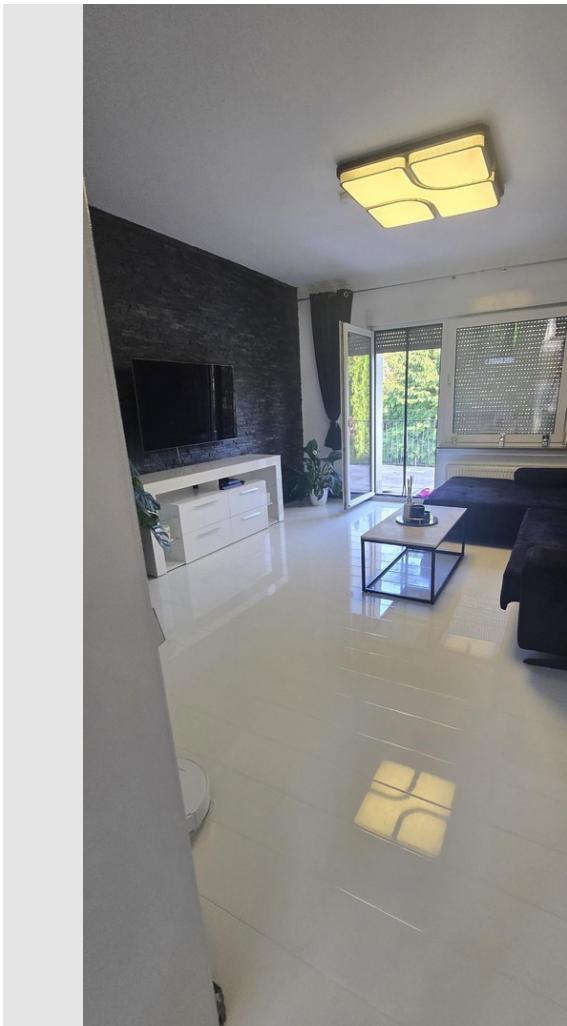


Exposé

Terrassenwohnung in Köln

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse ins Grüne – Köln-Holweide



Objekt-Nr. OM-423013

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

51067 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	4.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse ins Grüne – Köln-Holweide

Zur Vermietung steht eine sehr helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche im beliebten Stadtteil Köln-Holweide. Die Wohnung eignet sich ideal für Ehepaare oder kleine Familien, die ruhiges Wohnen mit hervorragender Infrastruktur verbinden möchten.

Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse mit Blick ins Grüne, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Lage & Umgebung: Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Autobahnen A3 und A4 sind in nur 3–4 Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich ca. 1 Gehminute entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungen sind bequem fußläufig erreichbar.

Zusätzlich bietet die Nähe zum Merheimer Gebiet (z. B. Merheimer Heide / Klinikum Merheim) einen hohen Freizeit- und Standortwert.

Ausstattung & Vorteile auf einen Blick:

Ca. 85 m² Wohnfläche

3 helle, gut geschnittene Zimmer

Große Terrasse ins Grüne

Sehr gute Verkehrsanbindung (A3/A4)

Einkaufsmöglichkeiten & Infrastruktur fußläufig

Ruhige und familienfreundliche Wohnlage

Diese Wohnung vereint Wohnqualität, Ruhe und eine hervorragende Lage – ideal für alle, die stadtnah und dennoch im Grünen wohnen möchten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

