

# Exposé

**Dachgeschoßwohnung in Langenbogen/Teutschenthal**

**2-Zimmer ETW in Teutschenthal**



**Objekt-Nr. OM-422996**

**Dachgeschoßwohnung**

Verkauf: **69.500 €**

Ansprechpartner:  
Burkhard Horn

Teichstr. 27  
06179 Langenbogen/Teutschenthal  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in der charmanten Nachbarschaft Langenbogen, wo Sie eine einladende Wohnung in der Teichstraße entdecken können. Diese 50 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet einen offenen Raum, der ideal für Singles oder Paare ist, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Die Wohnung verfügt über ein helles und modernes Ambiente, das Ihnen die Flexibilität bietet, Ihren Wohnraum ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Mit einem einzigen Raum und ausreichend Platz für kreative Einrichtungsideen lässt sich hier der perfekte Rückzugsort schaffen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser aufstrebenden Gemeinde zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause in Langenbogen wartet auf Sie!

## Ausstattung

Gepflegte Ausstattung

Kellerraum vorhanden

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Die Wohnung ist langjährig vermietet.

Die jährliche Nettokaltmiete beträgt 4.416 €

Faktor 16,8

Hausgeld mtl. 189,98 €

## Lage

Die Lage ist äußerst attraktiv: Die Bushaltestellen Langenbogen, Neubau und Langenbogen, Kirche sind nur 300 m bzw. 500 m entfernt, und der Bahnhof Teutschenthal ist in 2200 m erreichbar – ideal für Pendler. In der Umgebung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter einen Netto Marken-Discount in unmittelbarer Nähe. Zudem gibt es zahlreiche Restaurants innerhalb eines Kilometers, die eine abwechslungsreiche Gastronomie anbieten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser aufstrebenden Gemeinde zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause in Langenbogen wartet auf Sie!

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

