

Exposé

Wohngemeinschaft in Nürnberg

2WG-Zimmern im Nürnberg Zentrum ab sofort Mai zu vergeben!



Objekt-Nr. OM-422993

Wohngemeinschaft

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:
François

Sophienstrasse 21
90478 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Wohnfläche	14,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	70 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	80 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	150 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.275 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die beide WG-Zimmer mit 25 m² und 14 m² befindet sich in einer renovierten Wohnung (mit 100 m²) mit insgesamt 4 Zimmern (11m²/14 m²/14 m²/25m²)

Zimmer 1: mit 25 m² bezugsfrei ab sofort

Warmmiete = 625 €, KM = 475 €, NK=150 €, Kautions=1350€

Zimmer 2: mit 14 m² bezugsfrei ab den 01.05.2026

Warmmiete = 575 €, KM = 425 €, NK=150 €, Kautions=1275€

Gemeinschaftsflächen (Küche, Bad/WC, Dusche, Flur/Gang): 31 m²

Das Badezimmer ist ansprechend gefliest und einem Waschbecken, einem Spiegel und einem Wäschetrockner (Waschmaschine und Wäschetrockner in einem Gerät) ausgestattet.

Die helle Küche bietet zahlreiche Schränke, einen großen Kühlschrank, einen Ofen, einen Herd mit Dunstabzug und alle Utensilien des täglichen Bedarfs wie Geschirr, Mikrowelle und Wasserkocher. Ein Esstisch mit Stühlen lädt zum gemeinsamen Verweilen ein.

In der Miete sind enthalten: Möblierung, Küche mit Vollausrüstung, Strom, Heizung, Nebenkosten, WLAN-Internet und Waschmaschine.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die attraktive Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten in St Peter, einem der beliebtesten Innenstadtbezirke Nürnbergs.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Lage ideal für Berufstätige, Pendler und Stadtliebhaber. In nur 4 bis 8 Gehminuten erreichen Sie verschiedene Supermärkte wie Aldi, Edeka und Rewe für den täglichen Bedarf. Auch Apotheken, Arztpraxen, kulturelle Einrichtungen, zahlreiche Gastronomiebetriebe und Behörden befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine optimale Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

