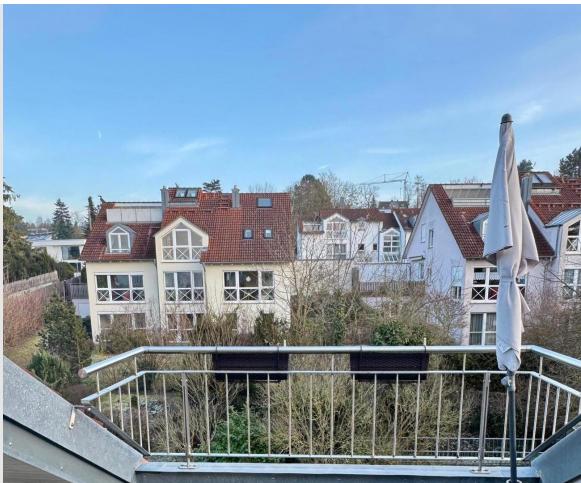


# Exposé

## Wohnung in Würzburg

### Zwischenmiete: 2,5-Zimmer voll-möbilierte Maisonette-Wohnung mit traumhaftem Blick



Objekt-Nr. OM-422952

#### Wohnung

Vermietung: **1.290 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Dr. Vanessa Scholz

Steubenstraße 22  
97074 Würzburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,50	Garagen	1
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas	Frei ab	15.03.2026
Summe Nebenkosten	240 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.400 €	Raucher	Ja
Pauschalmiete	1.290 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.050 €	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2,5-Zimmer Maisonette-Wohnung steht zur Zwischenmiete bereit.

Die Wohnung liegt in Würzburg in dem schönen Viertel, Frauenland. Mit dem Fahrrad sind es circa zehn Minuten bis zum Stadtzentrum und zur Uniklinik etwa 15 Minuten und nur 300m zum nächsten Supermärkten (Edeka, DM).

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Lage. Der Blick vom Balkon und Schlafzimmer über die Weinberge und die Villen im Frauenland sowie die Wohlfühlatmosphäre durch eine warme Holzeinrichtung inklusive Fußbodenheizen sorgt ebenfalls für eine Wohlfühlatmosphäre zur Erholung vom Alltag.

Diese Wohnung bietet sich besonders für Leute an, die temporär in Würzburg zu tun haben und trotzdem ein Gefühl von Zuhause haben möchten. Da die Wohnung voll ausgestattet ist - mit einer komplett eingerichteten Küche, Arbeitszimmer, Wohnzimmer, TV und Internet und allem, was man zum Wohnen braucht – ist sie auch ideal für Pendler mit dem Auto, da zu der Wohnung Tiefgaragenstellplatz gehört.

Die Wohnung ist ab dem 15. März beziehbar und kann für die Dauer zwischen 3 und 9 Monate gemietet werden.

## Ausstattung

Zusätzlich zu den beschriebenen Ausstattungen verfügt die Wohnung über:

- 1 Keller mit Lagerraum
- Waschmaschine
- Spülmaschine
- Gefrierschrank
- Soda-Stream

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in Würzburg in dem schönen Viertel, Frauenland. Mit dem Fahrrad sind es circa zehn Minuten bis zum Stadtzentrum und zur Uniklinik etwa 15 Minuten und nur 300m zum nächsten Supermärkten (Edeka, DM).

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

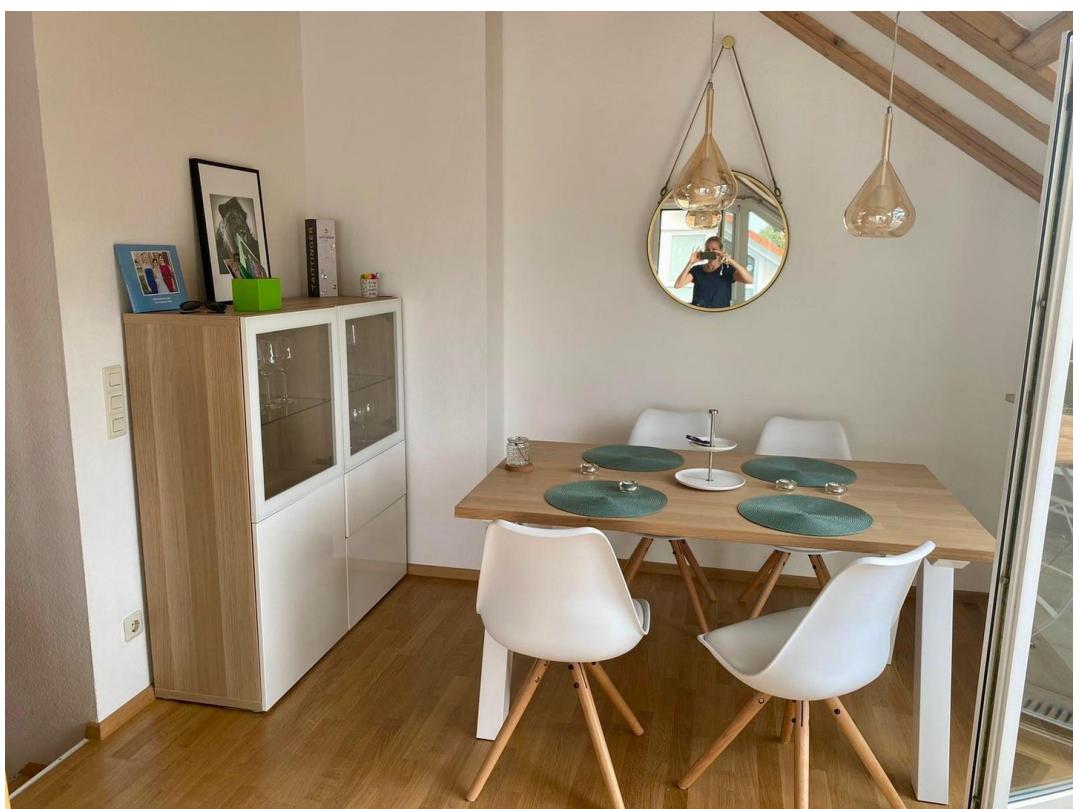
# Exposé - Galerie



Flur und Eingangsbereich



Wohn-Esszimmer



Esstisch

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Blick vom Schlafzimmer