

Exposé

Wohnung in Rheine

Attraktive 3ZKB-Wohnung nahe Zoo



Objekt-Nr. OM-422941

Wohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:
White Mountains GmbH

Katerkampweg 42
48431 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	62,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.198 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet angenehmen Wohnkomfort in attraktiver städtischer Lage. Sie befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist mit hochwertigem Laminat in den Wohnräumen sowie Fliesen im Badezimmer ausgestattet.

Die Fotos dienen als Beispiel und stammen aus einer vergleichbaren Wohnung im selben Haus. Der Bodenbelag entspricht dem der angebotenen Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss dieses Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohnung ist mit ca. 62qm Wohnfläche ideal geschnitten. Sie finden 3 Wohnräume sowie ein separates Bad und eine separate Küche. Sie werden sich gleich

wohl fühlen. Durch die hochwertigen Materialien ist eine Wohnqualität entstanden, die alle Wünsche an zeitgemäßes Wohnen erfüllt.

Die Wohnung hat auch einen geräumigen Balkon mit idealer Süd-Westausrichtung.

Ein separat abgetrennter und abschließbarer Kellerraum komplettiert die Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gern um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens beantwortet werden.

Lage

Mit 76.500 Einwohnern ist Rheine die größte Stadt des Kreises Steinfurt. Als zweitgrößte Stadt des Münsterlandes ist sie jung, weltoffen und zukunftsorientiert.

Die hier angebotene Wohnung liegt am Katerkampweg 42 in einer gewachsenen Wohnsiedlung.

Der NaturZoo Rheine liegt in 900m Entfernung und kann zu Fuß in 15 Minuten erreicht werden. Hier am NaturZoo und in Wald und Feld rund um das Kloster Bentlage und den Salinenpark können sie Sport machen, relaxen oder einfach nur die Natur genießen.

Die nächste Bushaltestelle liegt 40 Meter entfernt. Die Autobahnanbindungen zur BAB 30 ist in 4-5 Minuten und die B70 in 2 Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten, Spielplätze und Schulen liegen alle sehr nah. Bäcker, Fleischer, Discounter, Friseur, Apotheke und auch alles andere was man für das tägliche Leben braucht liegen in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

