

Exposé

Wohngemeinschaft in Baden-Baden

Zimmer in Senioren-WG. Gemeinsam statt einsam.



Objekt-Nr. OM-422930

Wohngemeinschaft

Vermietung: 690 € + NK

Ansprechpartner:
Olaf Büchner

76530 Baden-Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1814	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	22,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	70,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl	Mobiliar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.250 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lebensfreude im Alter: Gemeinsam statt einsam. Wir bieten ein gemütliches Zuhause für Senioren, die Wert auf Gemeinschaft und Selbstständigkeit legen. Unser Ziel ist es, ein unterstützendes und lebensbejahendes Umfeld zu schaffen, wo man nicht den Großteil der Rente für Miete ausgeben muss, in dem jeder auf den anderen achtet und man seinen Lebensabend wirklich genießen kann. Diese wunderschöne, helle und frisch renovierte Altbauwohnung Nahe des historischen Zentrums von Baden-Baden bietet auf insgesamt 124qm Platz für 3 Senioren-WG-Bewohner/innen. Sie mieten eines der Zimmer unmöbliert mit 22qm und teilen sich mit 2 weiteren Bewohner/innen nicht nur das Bad und die große, vollausgestattete Küche, sondern auch eine geräumige Diele, sowie ein großes, gemütlich möbliertes Wohn-Ess-Zimmer als Gemeinschaftsbereich, wo Sie gemeinsame Tage und Abende verbringen können. 2 weitere unmöblierte WG-Zimmer mit je 13qm Größe stehen ebenfalls für je 690,-Euro Warmmiete zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

Für Ihr Zimmer bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit, doch im großen Wohn-Ess-Zimmer werden Sie bei Einzug bereits einen gemütlich eingerichteten Gemeinschaftsbereich mit Sofa, Sessel, Leselampe, Fernseher, Esstisch usw. vorfinden, wo man viele gesellige Stunden zusammen verbringen kann. Auch die Küche bietet bereits eine Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Ceranfeld & Gasherd, Backofen, reichlich Stauraum, sowie einer kleinen Frühstücks-Essecke mit schönem Ausblick. Das Badezimmer verfügt über Waschbecken, Toilette, Bidet, Badewanne mit Duschbereich, Handtuchhalter-Heizung und Fußbodenheizung, und ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. In den wärmeren Monaten werden Sie den großen Balkon genießen, der auch von Rauchern genutzt werden kann, da in der Wohnung nicht geraucht werden sollte. Die Bushaltestelle liegt übrigens direkt vor der Haustür und im Haus sind es nur 8 Stufen bis zur Wohnungstür.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das historische Gebäude mit dem Namen "Bergschloss" liegt in einer ruhigen gehobenen Wohngegend im Stadtteil "Annaberg", ca. 15-20 Gehminuten vom Baden-Badener Altstadtzentrum mit all seinen Sehenswürdigkeiten, Parkanlagen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Cafés & Restaurants, bzw. 10 Minuten mit dem Bus, der direkt vor dem Haus hält. Die berühmten Caracalla-Thermen sind ebenfalls nur ca. 15 Gehminuten entfernt und der Schwarzwald, der die Stadt umgibt, bietet unzählige Spazier- und Wanderwege.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Diele & Eingangstür



Diele mit Blick ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



WG-Zimmer 22qm



WG-Zimmer 22qm

Exposé - Galerie



WG-Zimmer 22qm



WG-Zimmer 22qm

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon

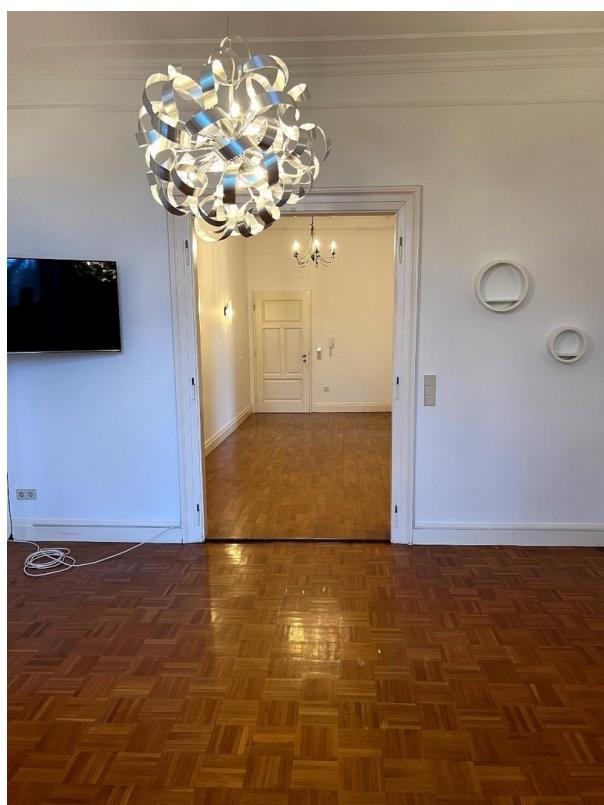


Gemeinschaft-Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gemeinschaft-Wohnzimmer



Gemeinschaft-Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gemeinschaft-Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Stauraum 1



Stauraum 2

Exposé - Galerie



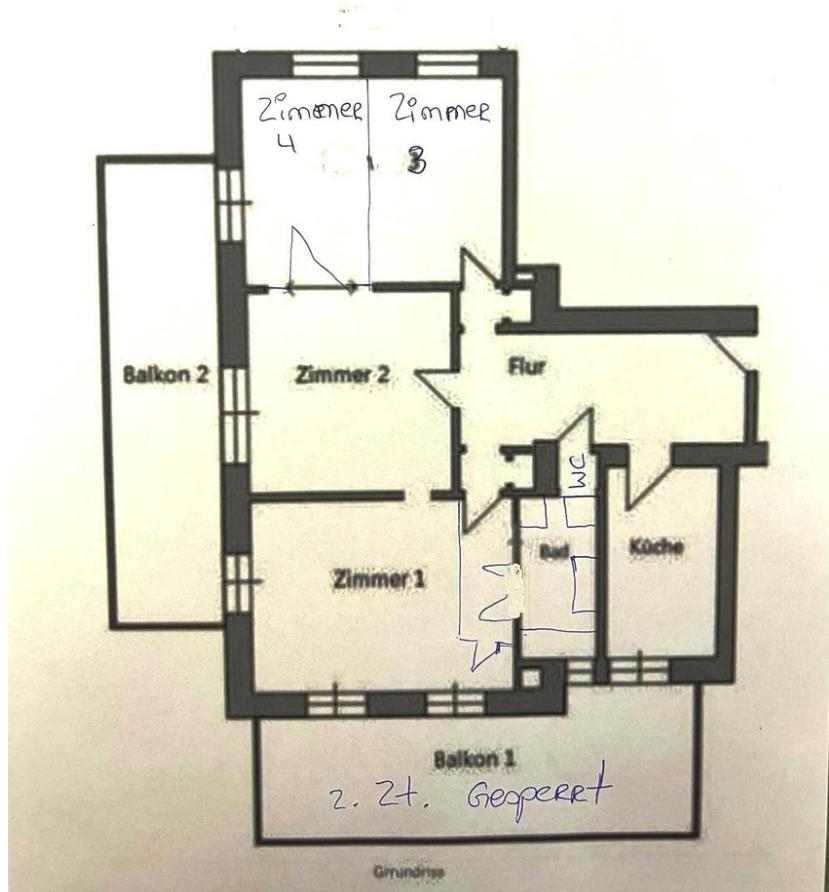
Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie

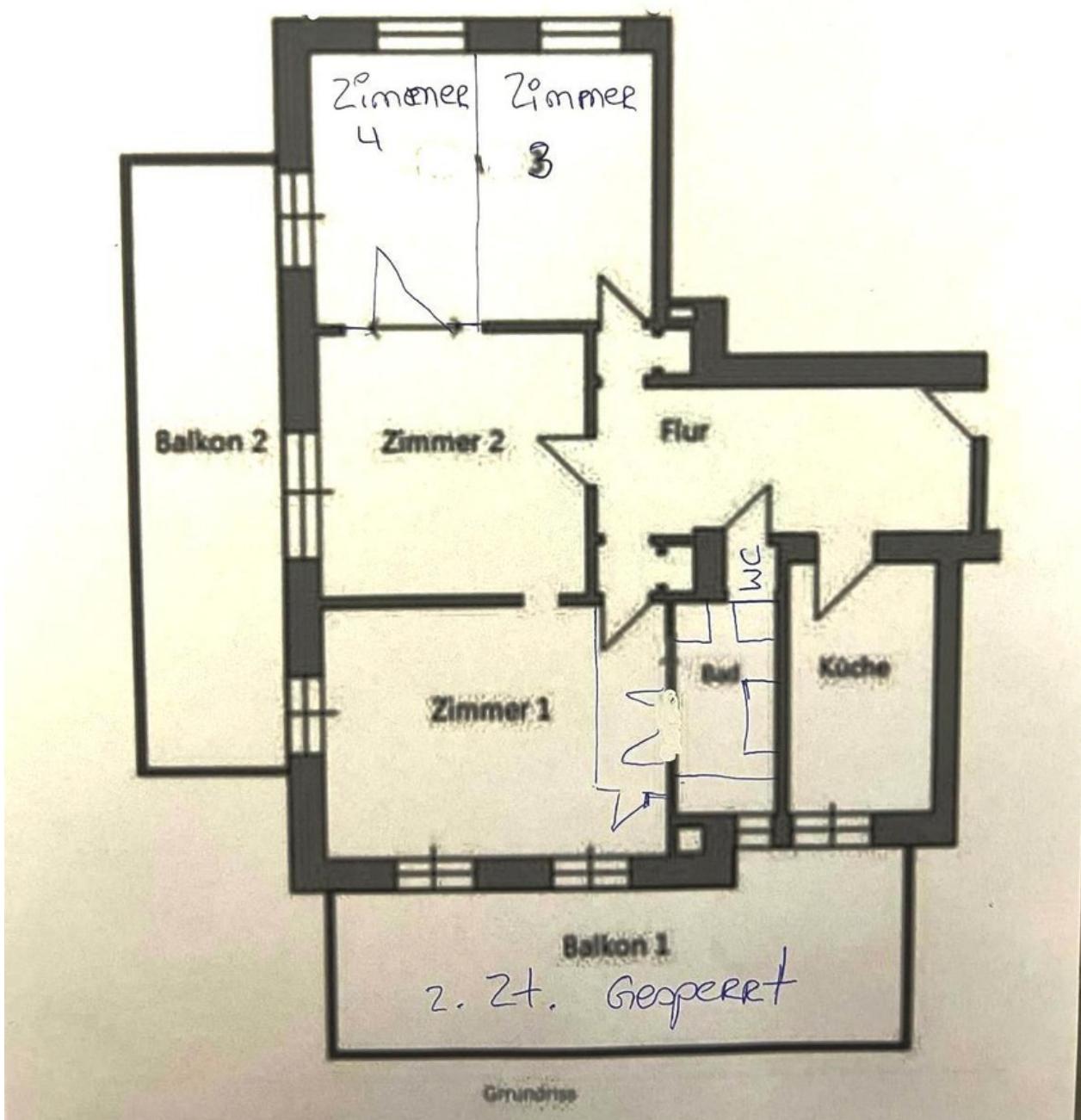
Grundriss Bernhardtstraße



Grundriss

Exposé - Grundrisse

Grundriss Bernhardtstraße



Grundriss

Grundriss