

Exposé

Wohnung in München

Möblierte, Renovierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Weitblick über München



Objekt-Nr. OM-422929

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Pascal Schweiger

Springerstr. 8
81477 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	12	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	44,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	50,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 44 m² liegt im 10. Obergeschoss eines Mehrhauses mit Aufzug. Die Wohnung wurde 2022 modernisiert und überzeugt mit einer zeitgemäßen Ausstattung sowie einem barrierefreien Zugang.

Die Wohnung wurde renoviert und wird möbliert vermietet!

Die Möbel sind nur eine Visualisierung - dies sind nicht die Originalmöbel!

Ausstattung:

- Wohn-/Schlafbereich mit durchdachtem Grundriss
- Begehbarer Kleiderschrank in Nische eingelassen
- Modernes Badezimmer
- Einbauküche inkl. Standkühlschrank
- Hochwertige Fliesen- und Boden in Holz
- Mehrere praktische Einbauschränke
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Haus & Umfeld:

- Aufzug
- Gemeinschaftlicher Garten
- Heizung/Energie: Fernwärme

Bezugszeitpunkt: sofort

Ausstattung

- vor kurzem renoviert
- Balkon
- 10. OG mit Blick über die Alpenkette
- Kein Stellplatz oder Tiefgarage vorhanden
- Keller vorhanden
- Heizung: Fernwärme

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Springerstraße, eine Querstraße der Drygalski-Allee, zentral gelegen zwischen Solln und Sendling, zwei der begehrtesten Stadtteile im Münchner Süden. Die Umgebung verbindet städtischen Komfort mit hoher Lebensqualität und ist ideal für Kapitalanleger wie Eigennutzer.

In direkter Nähe finden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants und mehrere Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Zahlreiche

Freizeitmöglichkeiten wie der Westpark, die Isarauen oder der nahegelegene Forstenrieder Park bieten Erholung im Grünen direkt vor der Haustür.

Verkehrstechnisch bestens angebunden:

Dank der schnellen Anbindung an den Mittleren Ring, die A95 und A96 erreichen Sie sowohl die Münchner Innenstadt als auch das bayerische Umland und das Fünfseenland in kurzer Zeit. Auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Lage hervorragend – Bus, U-Bahn und S-Bahn-Stationen befinden sich in der Umgebung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

