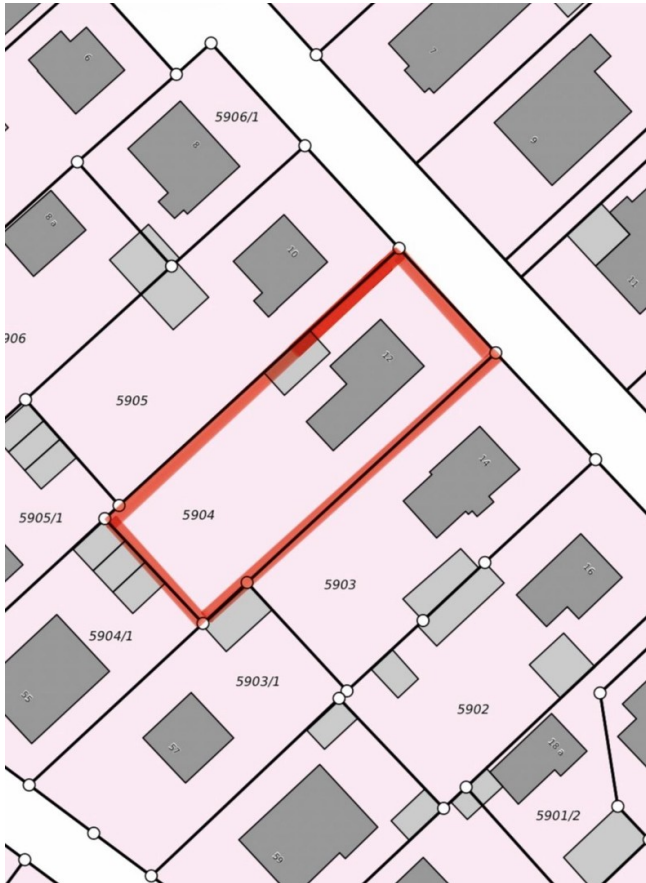


# Exposé

## Wohnen in Schwetzingen

### Grundstück



Objekt-Nr. OM-422928

**Wohnen**

Verkauf: **599.000 €**

Rheintalstr. 12  
68723 Schwetzingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche

956,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das 956 m<sup>2</sup> große Grundstück in der Rheintalstraße 12 bietet die Möglichkeit zur Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus sowie optional mit einem weiteren freistehenden Einfamilienhaus im hinteren Grundstücksbereich gemäß Bebauungsplan. Attraktive Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur und Anbindung in die Metropolregion Rhein-Neckar.

## Lage

Das Grundstück liegt in der Rheintalstraße 12 in Schwetzingen in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an Heidelberg und Mannheim sowie die Metropolregion Rhein-Neckar ist sehr gut.

Die Lage bietet eine attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität.