

Exposé

Wohnung in Rensburg

Renovierte 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-422905

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Baronstraße 11
24768 Rensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.770 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertig sanierte, helle 2-Zimmer-Wohnung in einem kleinen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten. Die Wohnung wird erstmals nach umfassender Sanierung bezogen und überzeugt durch ihre großzügige Raumwirkung mit hohen Decken und einer angenehmen Lichtführung.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine Kindertagesstätte. Den Bewohnern steht eine Gartenfläche zur gemeinschaftlichen Mitbenutzung zur Verfügung.

WC und Badezimmer sind getrennt – ein klarer Komfortvorteil im Alltag. Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Heiz- und Warmwasserkosten werden direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abgerechnet

Ausstattung

Die Wohnung erhält aktuell eine neue Küche. Die geplante Ausführung und Anordnung der Küche ist der beigefügten Planungszeichnung zu entnehmen. Abweichungen im Rahmen der finalen Umsetzung bleiben vorbehalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitten wir um ein kurzes Anschreiben mit Angaben zur Person, zur beruflichen, sowie zur aktuellen Einkommenssituation. Bitte haben Sie Verständnis, dass ausschließlich Anfragen, die diese Informationen enthalten, im weiteren Auswahlprozess berücksichtigt werden können.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	179,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



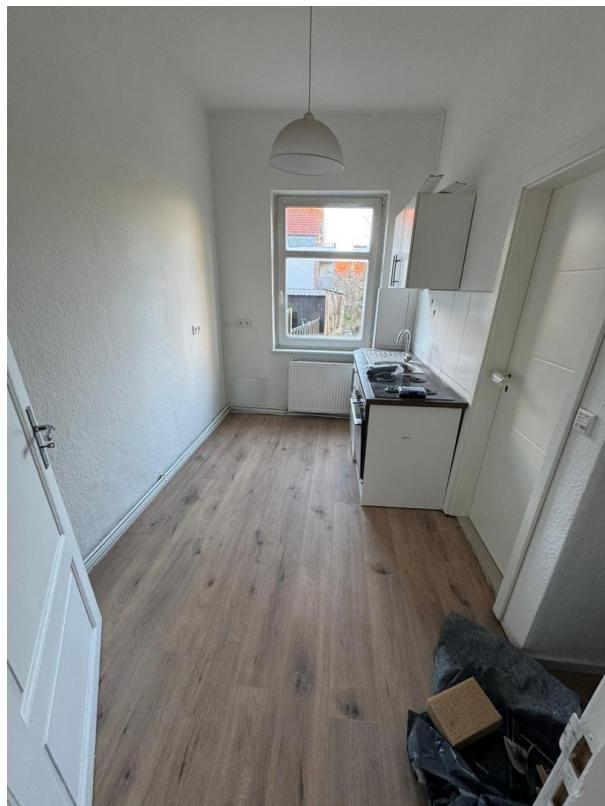
Exposé - Galerie



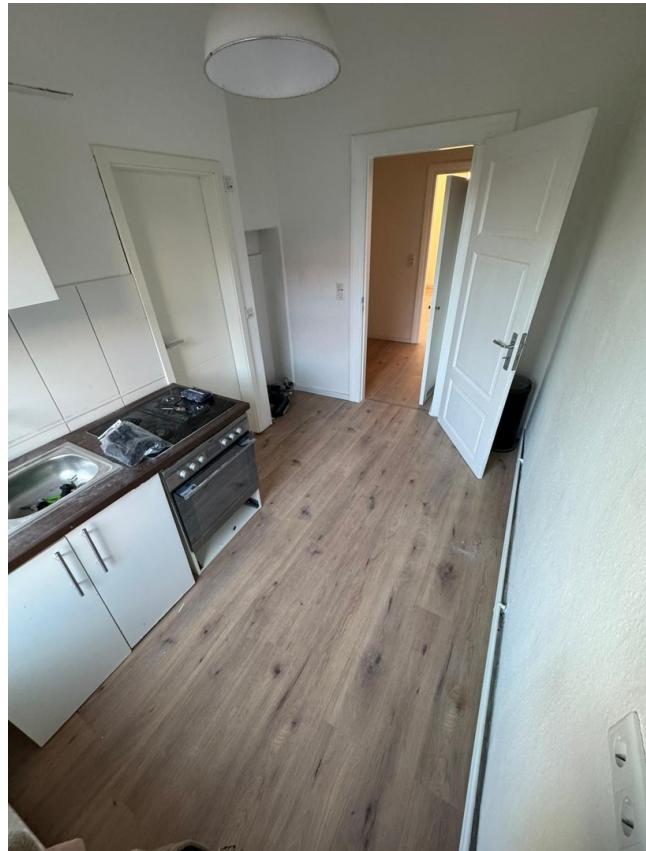
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



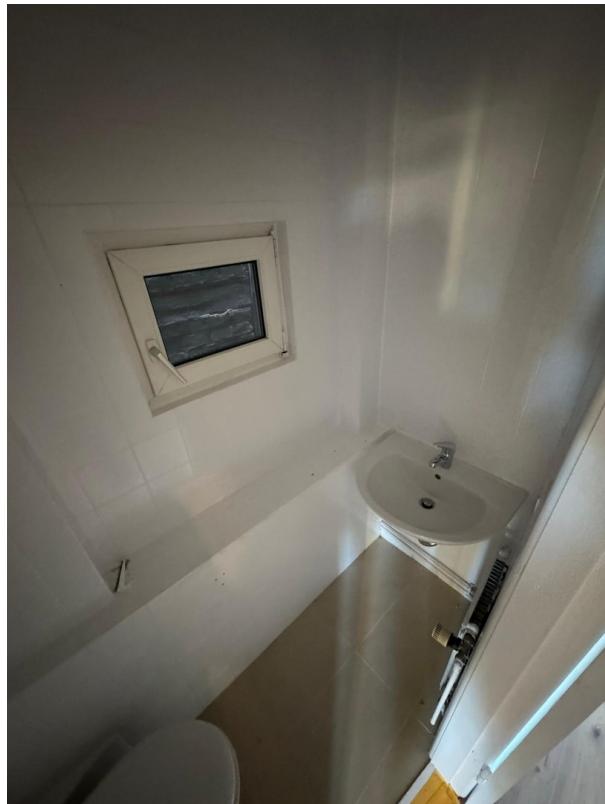
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

