

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bremen

Aktion : Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen in Bremen für Kapital Anleger



Objekt-Nr. OM-422899

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **529.600 €**

28207 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1967	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	205,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	12,00	Schlafzimmer	12
Wohnfläche	200,00 m ²	Badezimmer	4
Nutzfläche	8,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 4 vermieteten Wohnungen in der Straße Weserdamm in Bremen. Das Mehrfamilienhaus ist aus dem Baujahr 1967 und stellt eine sichere Kapitalanlage für Investoren dar, die Wert auf laufende Mieteinnahmen und eine stabile Vermietung legen.

Die Grunderwerbsteuer und Notargebühren werden vom Verkäufer übernommen.

Ausstattung

Die Gasheizung wurde vor 5 Jahren erneuert. Insgesamt wurde das Gebäude gepflegt.

Fußboden:

Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Straße Weserdamm in Bremen- Hastedt liegt in zentraler, jedoch ruhiger Wohnlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	188,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Ansicht Haus