

Exposé

Wohnen in Hepberg

PROVISIONSFREI: Attraktives voll erschlossenes Grundstück für EFH/DHH



Objekt-Nr. OM-422895

Wohnen

Verkauf: **520.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Kristen

Tillystraße 16
85120 Hepberg
Bayern
Deutschland

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 728,00 m ² |
|-------------------|-----------------------|

| | |
|-----------|--------|
| Übernahme | sofort |
|-----------|--------|

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes Grundstück mit 728 m² Fläche in der Gemeinde Hepberg, das sich ideal für die Verwirklichung Ihres Wohntraum eignet.

Das Grundstück bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten und eignet sich sehr gut für Familien als auch für Bauherren.

Trotzdem besteht auf dem Grundstück kein Bauzwang. Sie können individuell entscheiden, ob Sie bauen wollen und wann. Möglich sind auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte. Gerne kann das Grundstück für eine Doppelhaushälfte geteilt werden und Sie erwerben nur eine Hälfte.

Der Verkauf des Baugrundstückes erfolgt provisionsfrei.

Bebauungsplan vorhanden, es gilt hier Hepberg West II:

Vollgeschosse:

Typ A: max. 2 = E + DG (Dachneigung 25-35°)

Typ B: E +1 + DG (nicht Vollgeschoss; Dachneigung 22-28°)

Abstandsflächen; Art 6 Abs. 5 BayBO: 0,4 H, mind. 3m

Lage

Die Lage überzeugt durch eine angenehme Ruhe in einem Wohngebiet, eine naturnahe Umgebung und gleichzeitig gute Anbindung nach Ingolstadt. In der direkten Umgebung gibt es alles für den täglichen Bedarf, wie Lebensmittel-Supermärkte, Schulen, Kindergarten, Ärzte und Apotheke. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

