

# Exposé

**Wohnung in Frankfurt**

**3 Zimmer Etw Top Lage**



**Objekt-Nr. OM-422893**

## **Wohnung**

Verkauf: **620.000 €**

60327 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	gepflegt
Etagen	6	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	490 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmer ETW in Toplage in gepflegtem Appartement Gebäude mit 6 Stockwerken, großer Wohnraum, 2 Schlafzimmer und Einbauküche, geräumiger Balkon mit ca. 13 m<sup>2</sup> sowie Tiefgaragenstellplatz ( Doppel parker ) inkl.

## Ausstattung

Die Wohnung ist modern & vollständig möbliert inkl. sämtlicher Elektrogeräte sowie einer komplett ausgestatteten Einbauküche - es fehlt an nichts!

Sofort beziehbar zur Eigennutzung oder zum vermieten als Kapitalanlage.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Der Verkauf erfolgt von Privat - Wir bitten um Finanzierungsbestätigung vor Besichtigung.

## Lage

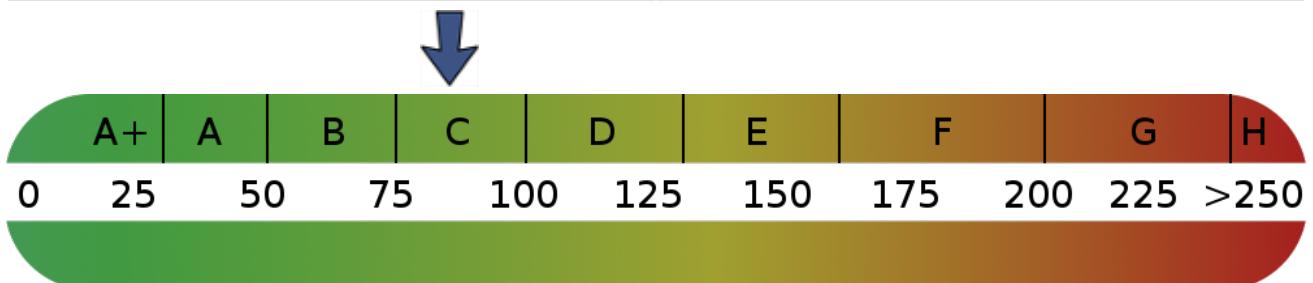
Das Objekt befindet sich in Toplage nur ein paar Minuten zu Fuß zum Skyline-Plaza und parallel zur Europaallee.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

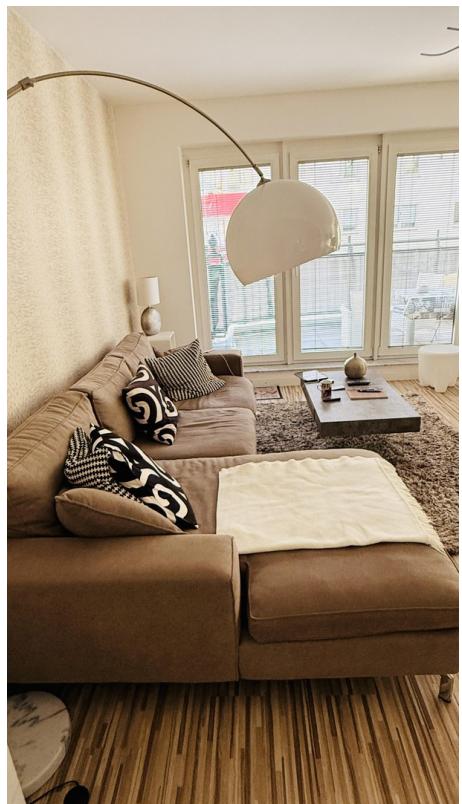
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

