

Exposé

Wohnung in Frankfurt

3 Zimmer Etw Top Lage



Objekt-Nr. OM-422893

Wohnung

Verkauf: **620.000 €**

60327 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992
Etagen	6
Zimmer	3,00
Wohnfläche	90,00 m²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	490 €
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer ETW in Toplage in gepflegtem Appartement Gebäude mit 6 Stockwerken, großer Wohnraum, 2 Schlafzimmer und Einbauküche, geräumiger Balkon mit ca. 13 m² sowie Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker) inkl.

Ausstattung

Die Wohnung ist modern & vollständig möbliert inkl. sämtlicher Elektrogeräte sowie einer komplett ausgestatteten Einbauküche - es fehlt an nichts!

Sofort beziehbar zur Eigennutzung oder zum vermieten als Kapitalanlage.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt von Privat - Wir bitten um Finanzierungsbestätigung vor Besichtigung.

Lage

Das Objekt befindet sich in Toplage nur ein paar Minuten zu Fuß zum Skyline-Plaza und parallel zur Europaallee.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

