

Exposé

Wohnung in Scharbeutz

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Strandnähe (3–5 Min. mit dem Auto)



Objekt-Nr. OM-422887

Wohnung

Vermietung: **702 € + NK**

23683 Scharbeutz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.460 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	118 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 39 m² Wohnfläche bietet eine komfortable Wohnlösung in strandnaher Lage. Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen, Berufstätige, Pendler oder Projektmitarbeiter, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause auf Zeit suchen.

Der Wohn- und Schlafbereich ist funktional geschnitten und hell gestaltet. Eine separate Küche sowie ein Badezimmer runden das Raumangebot ab. Durch die vollständige Möblierung ist ein unkomplizierter Einzug ohne zusätzlichen Aufwand möglich.

Ausstattung

- ✓ Vollständig möbliert
- ✓ Wohn- und Schlafbereich mit zweckmäßiger Einrichtung
- ✓ Funktionale Küche
- ✓ Badezimmer
- ✓ Gepflegter Gesamtzustand
- ✓ Pauschalmiete inkl. aller Nebenkosten
- ✓ Sofort bezugsfertig

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Frankfurter Straße 11, 23683 Scharbeutz

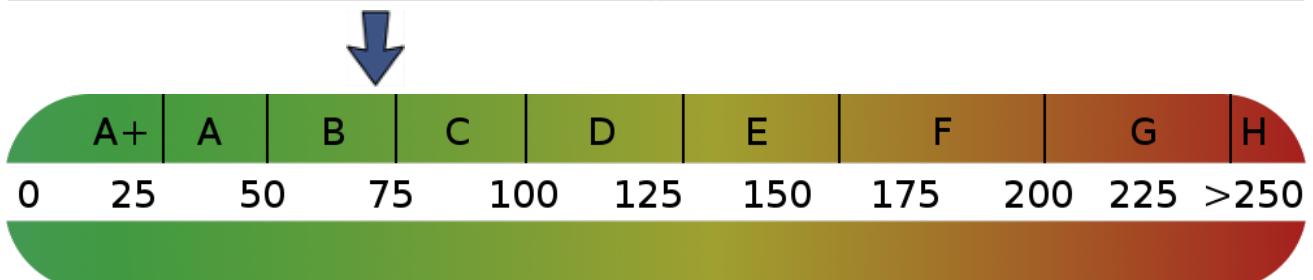
- ✓ Nur 3–5 Autominuten zum Ostseestrand – schnell am Wasser, perfekt für Strandtage
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in der Nähe
- ✓ Gute Verkehrsanbindung – Bushaltestellen fußläufig erreichbar
- ✓ Umfassende Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Restaurants, Cafés in der Umgebung
- ✓ Freizeit: Fitnessstudios, Wanderwege, Naherholung, Kulinarik
- ✓ Ruhige, aber zentrale Lage – ideal zum Entspannen und Arbeiten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad