

Exposé

Lager in Aalen

Raum für Ihre Kreativität



Objekt-Nr. OM-422872

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

73431 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	2.200,00 m ²
Etage	Keller		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kreativflächen für Ihr Geschäft

biete beheizte Nutzflächen mit Sanitärräumen, Toiletten, zusätzlichen Räumen und/oder Werkstatt.

Die Räume können auch für Produktion, Verkauf oder Ihre eigenen individuellen Geschäftsideen genutzt werden.

Die Flächen befinden sich im Untergeschoss eines Industriegebäude in Toplage und sind über Treppe und einen 3-Tonnen-Lastenaufzug zugänglich.

Die Flächen unterteilen sich in eine große Halle mit 1400 qm und/ oder eine Halle mit 500 qm und weitere Gemeinschaftsräume, Büro und Sanitär mit zusätzlichen knapp 300 qm.

Die Flächen eignen sich insbesondere für Logistik, Paketdienste, Lagerei, Zweiradhandel, Großhandel oder Firmen mit entsprechendem Flächenbedarf. Die Andienung ist über verschiedene Rampen mit LKW oder Transporter möglich.

Vermietet werden diese ausgeschriebenen Flächen ausschließlich an Gewerbe, teilbar ab 500 qm. Parkplätze können nach Bedarf gestellt werden.

Weitere Angaben: Deckenhöhe Hallen: zwischen 3,5 und 4,0 m.

Maße Aufzug: Länge: 2,8m, Breite 1,8m, Höhe 2m, Kapazität: 3,0 Tonnen.

Bodenbelastung: 1,5 to pro qm.

Ausstattung

Preis: 6,80 € Halle

Preis 8,50 € Werkstatt / Büro

Nebenkosten: 2,50 €

Preisangaben netto pro m² zuzüglich 19% MwSt

Kaution: 3 Monatsmieten

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Lage: Das Gelände befindet sich ca. 1 Minute Fahrtzeit zur B19 / B29 entfernt und ist auch sehr zentral zur Aalener Innenstadt gelegen, welche nach 1,5 km auch zu Fuß oder per Fahrrad erreicht werden kann, in Aalen Industriegebiet Süd, Nähe zur Autobahn A7 Auffahrt Richtung Süden / Ebnat 10 km, Auffahrt Richtung Norden / Westhausen 12,5 km.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

