

Exposé

Einfamilienhaus in Halle

Provisionsfrei Neubau-Einfamilienhaus mit Ausbaureserve – Fertigstellung 2026



Objekt-Nr. OM-422870

Einfamilienhaus

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

Waldhornweg
06128 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Rohbau
Grundstücksfläche	350,00 m²	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	140,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet genau das, was Familien sich wünschen: viel Platz, einen durchdachten Grundriss und Raum, der mit den Bedürfnissen Ihrer Familie wächst. Beheizt wird das Haus über eine moderne Wärmepumpe – effizient und zeitgemäß.

Auf ca. 140 m² Wohnfläche findet jedes Familienmitglied seinen Platz. Der familienfreundliche Grundriss verbindet gemeinsames Leben mit Rückzugsmöglichkeiten für Eltern und Kinder. Die zusätzliche Ausbaureserve schafft Flexibilität für ein weiteres Kinderzimmer, ein Homeoffice oder einen Hobbyraum – ganz so, wie sich Ihr Familienalltag entwickelt.

Warum dieses Haus ideal für Familien ist:

- echtes Einfamilienhaus mit viel Platz zum Leben und Aufwachsen
- ca. 140 m² Wohnfläche
- Ausbaureserve für kommende Lebensphasen
- ein Badezimmer für die Familie
- zusätzliches Gäste-WC mit Dusche – praktisch im Alltag
- große Küche als zentraler Treffpunkt
- geräumiger Dachboden mit weiterem Ausbaupotenzial
- moderne, effiziente Heiztechnik (Wärmepumpe)

Das Haus ist baulich fertiggestellt. Lediglich Malerarbeiten und Bodenbeläge sind noch auszuführen. So haben Sie die Möglichkeit, Farben und Materialien von Anfang an nach Ihren eigenen Vorstellungen zu wählen und Ihrem Zuhause eine persönliche Note zu geben.

Die Fertigstellung ist für Sommer / Herbst 2026 geplant – ideal, um den nächsten Lebensabschnitt gut vorbereitet zu starten.

Ein Zuhause für heute und morgen.

Ein Ort, an dem Kinder groß werden und gemeinsame Erinnerungen entstehen.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Zuhause persönlich und beantworten alle Fragen rund um Ihr zukünftiges Familienhaus.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Gerne können Sie mir auch eine Nachricht per WhatsApp senden oder mir eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gemäß § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Der Stadtteil Halle-Wörmnitz zählt zu den gefragten Wohnlagen im Süden von Halle (Saale).

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Dank der guten Anbindung an das Stadtzentrum und die Autobahn eignet sich die Lage hervorragend für Familien.

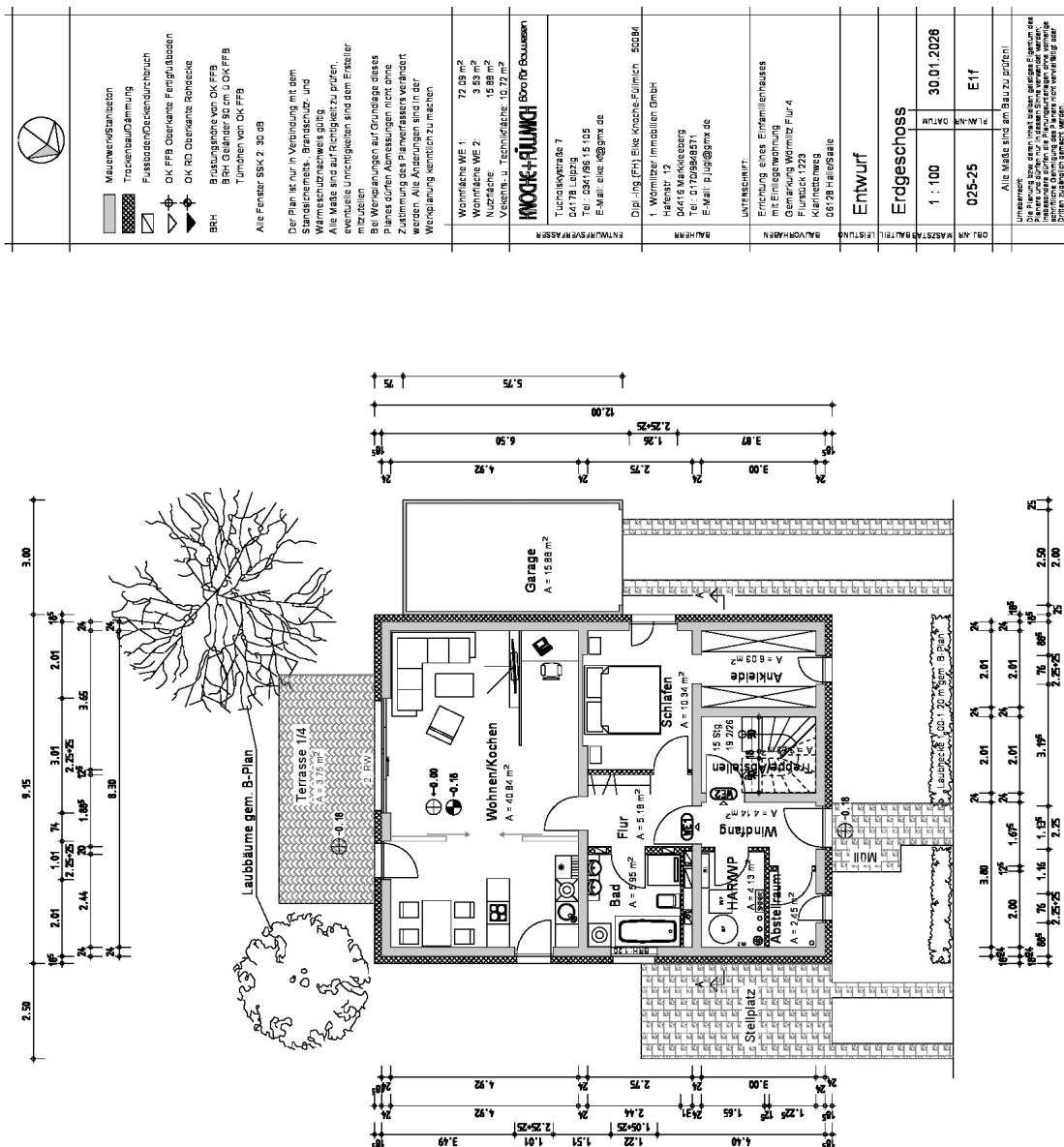
Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

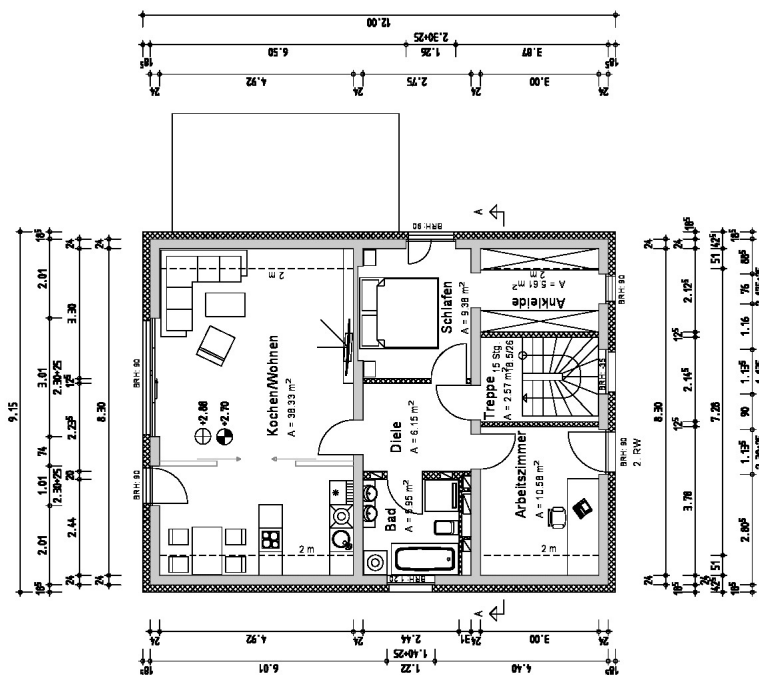
Exposé - Galerie
















Exposé - Grundrisse




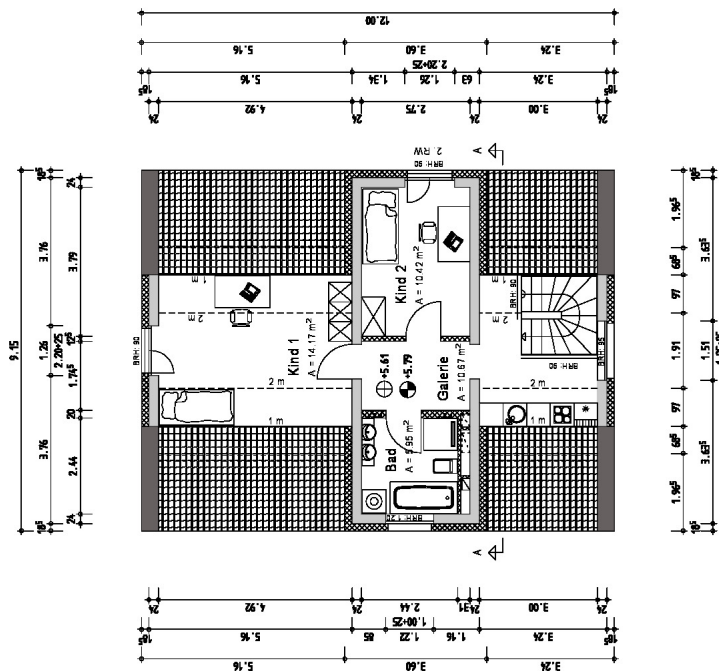
www.ohne-makler.net/expose/422870

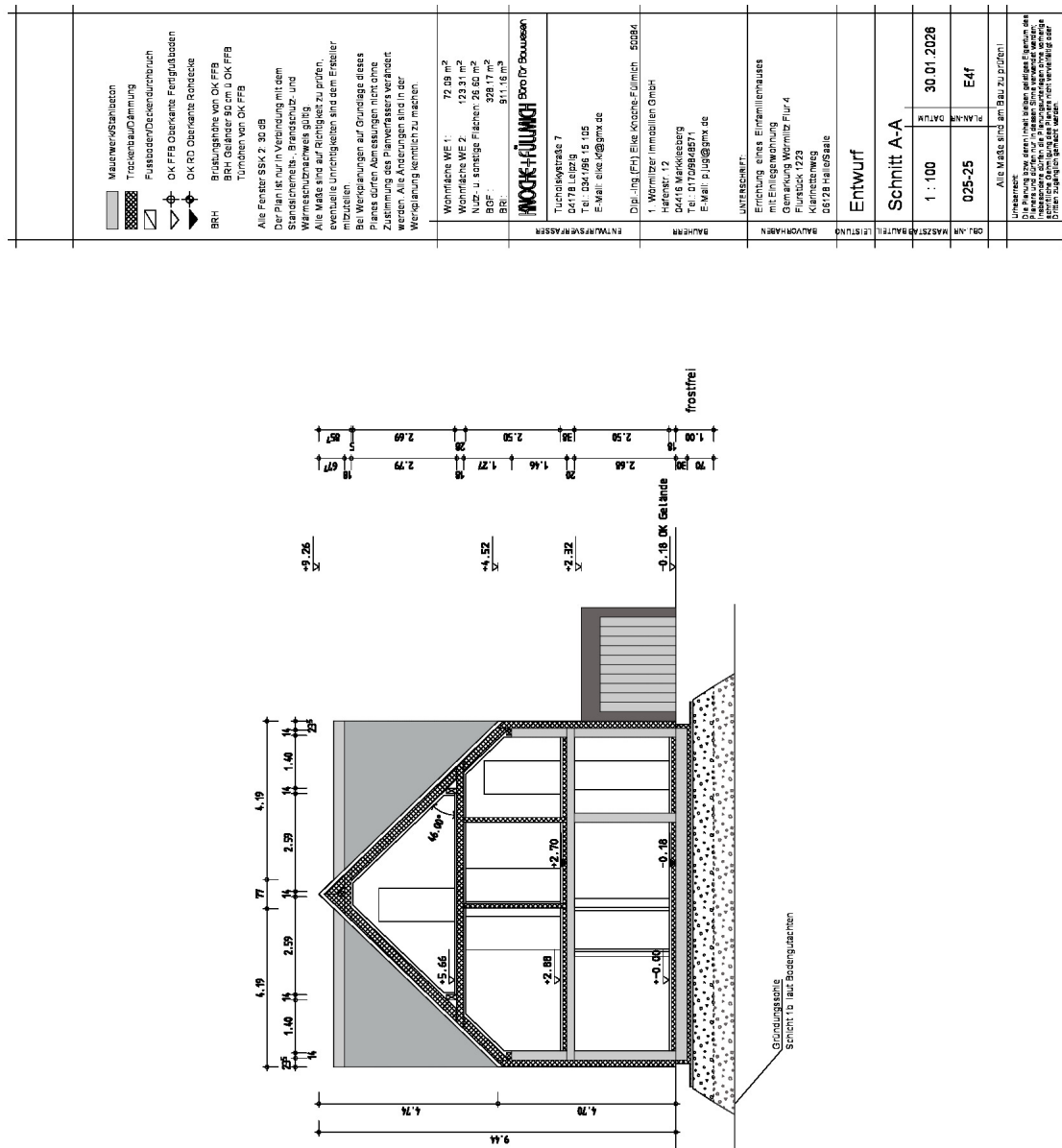


	 Mauerwerk/Schalstein  Treibhausabdichtung  Flussschutz/Deckendurchbruch  OK FF8 Obererste Fertigabdichten  OK RD Obersterste Rohabdichte  BRH Bruchabdichtung von OK FF8 BRH: Gelände 90 cm ü OK FF8 Tümpeln von OK FF8 Alle Fenster SKK 2 30 dB	Der Punkt ist nur in Verbindung mit dem Entwurf zu prüfen. Bei Mauerwerk- und Wärmeschutzmaßnahmen gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen. eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.	Wärmefluss-WR 2 78,57 m ²
	 Mauerwerk/Schalstein  Treibhausabdichtung  Flussschutz/Deckendurchbruch  OK FF8 Obererste Fertigabdichten  OK RD Obersterste Rohabdichte  BRH Bruchabdichtung von OK FF8 BRH: Gelände 90 cm ü OK FF8 Tümpeln von OK FF8 Alle Fenster SKK 2 30 dB	Der Punkt ist nur in Verbindung mit dem Entwurf zu prüfen. Bei Mauerwerk- und Wärmeschutzmaßnahmen gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen. eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.	Wärmefluss-WR 2 78,57 m ²

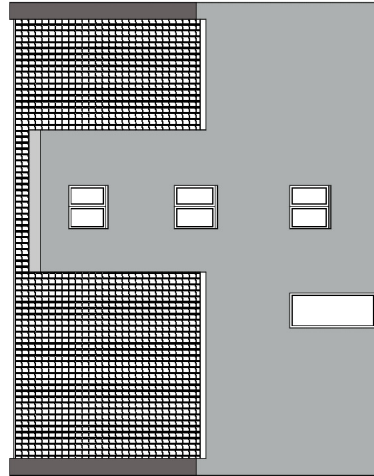
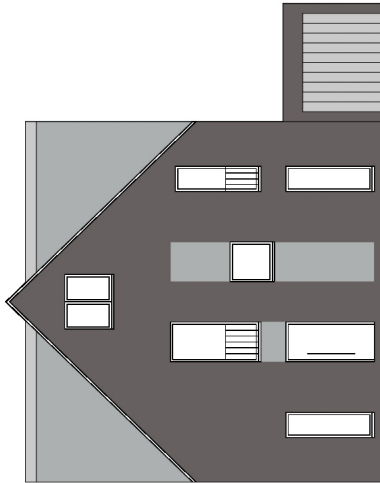
Exposé - Grundrisse

		<p>Mauerwerk/Steinblöcke Trockenbau/Dämmung Flussbetondeckendurchbruch OK FFB Oberkante Fertigfußboden OK RD Oberkante Rohdecke BRH Brüstungshöhe von OK FFB OK GGR Oberkante GGR Türen von OK FFB</p> <p>Alle Fenster SK 2 30 dB</p> <p>Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standardschnitt, Brandschutz- und Wärmebegründungsplan gültig. Änderungen sind nur in Verbindung mit dem Entwurf zu machen. Bei Veränderungen auf Grundlage dieses Plans dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werspannung kenntlich zu machen.</p>	
<p>Wohnfläche WE 2: 41,21 m²</p>		<p>HOCH-+TÜLWEG! Büro für Bauwesen Tucholskystraße 7 04178 Leipzig Tel.: 0341 86 15 105 E-Mail: h@t-gmx.de</p>	
<p>ENTWURFSVERFAHREN Dipl.-Ing. (FH) Elke Knoche-Füllmich 50286 1. Wörlitzer Immobilien GmbH Helmstr. 12 04416 Markkleeberg Tel.: 0370 8948571 E-Mail: p.jug@gm.de</p>		<p>BALWERN UNTERSCHNITT Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegewohnung Gemarkung Wörlitz Flur 4 Flurstück 123 Kornitzenerweg 05728 Hellersdorf</p>	
<p>ENTWURF</p>		<p>Spitzboden</p>	
<p>MASSSTAB BAUTRIEBSTUND</p>		<p>1 : 100 025-25 30.01.2028 E3f</p>	
<p>DR. ANH. WASSERBAUTRIEBSTUND</p>		<p>Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Linienschnitt: Es ist zu beachten, dass die Maßangaben nur für die Darstellung der Grundrisse und nicht für die Ausführung der Arbeiten zu verwenden sind. Die Maßangaben sind nur für die Darstellung der Grundrisse zu verwenden.</p>	





Exposé - Grundrisse

[illegible]