

Exposé

Einfamilienhaus in Halle

Provisionsfrei Neubau-Einfamilienhaus mit Ausbaureserve – Fertigstellung 2026



Objekt-Nr. OM-422870

Einfamilienhaus

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

Waldhornweg
06128 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Rohbau
Grundstücksfläche	350,00 m ²	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet genau das, was Familien sich wünschen: viel Platz, einen durchdachten Grundriss und Raum, der mit den Bedürfnissen Ihrer Familie wächst. Beheizt wird das Haus über eine moderne Wärmepumpe – effizient und zeitgemäß.

Auf ca. 140 m² Wohnfläche findet jedes Familienmitglied seinen Platz. Der familienfreundliche Grundriss verbindet gemeinsames Leben mit Rückzugsmöglichkeiten für Eltern und Kinder. Die zusätzliche Ausbaureserve schafft Flexibilität für ein weiteres Kinderzimmer, ein Homeoffice oder einen Hobbyraum – ganz so, wie sich Ihr Familienalltag entwickelt.

Warum dieses Haus ideal für Familien ist:

- echtes Einfamilienhaus mit viel Platz zum Leben und Aufwachsen
- ca. 140 m² Wohnfläche
- Ausbaureserve für kommende Lebensphasen
- ein Badezimmer für die Familie
- zusätzliches Gäste-WC mit Dusche – praktisch im Alltag
- große Küche als zentraler Treffpunkt
- geräumiger Dachboden mit weiterem Ausbaupotenzial
- moderne, effiziente Heiztechnik (Wärmepumpe)

Das Haus ist baulich fertiggestellt. Lediglich Malerarbeiten und Bodenbeläge sind noch auszuführen. So haben Sie die Möglichkeit, Farben und Materialien von Anfang an nach Ihren eigenen Vorstellungen zu wählen und Ihrem Zuhause eine persönliche Note zu geben.

Die Fertigstellung ist für Sommer / Herbst 2026 geplant – ideal, um den nächsten Lebensabschnitt gut vorbereitet zu starten.

Ein Zuhause für heute und morgen.

Ein Ort, an dem Kinder groß werden und gemeinsame Erinnerungen entstehen.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Zuhause persönlich und beantworten alle Fragen rund um Ihr zukünftiges Familienhaus.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Gerne können Sie mir auch eine Nachricht per WhatsApp senden oder mir eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gemäß § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Der Stadtteil Halle-Wörmlitz zählt zu den gefragten Wohnlagen im Süden von Halle (Saale).

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Dank der guten Anbindung an das Stadtzentrum und die Autobahn eignet sich die Lage hervorragend für Familien.

Infrastruktur:

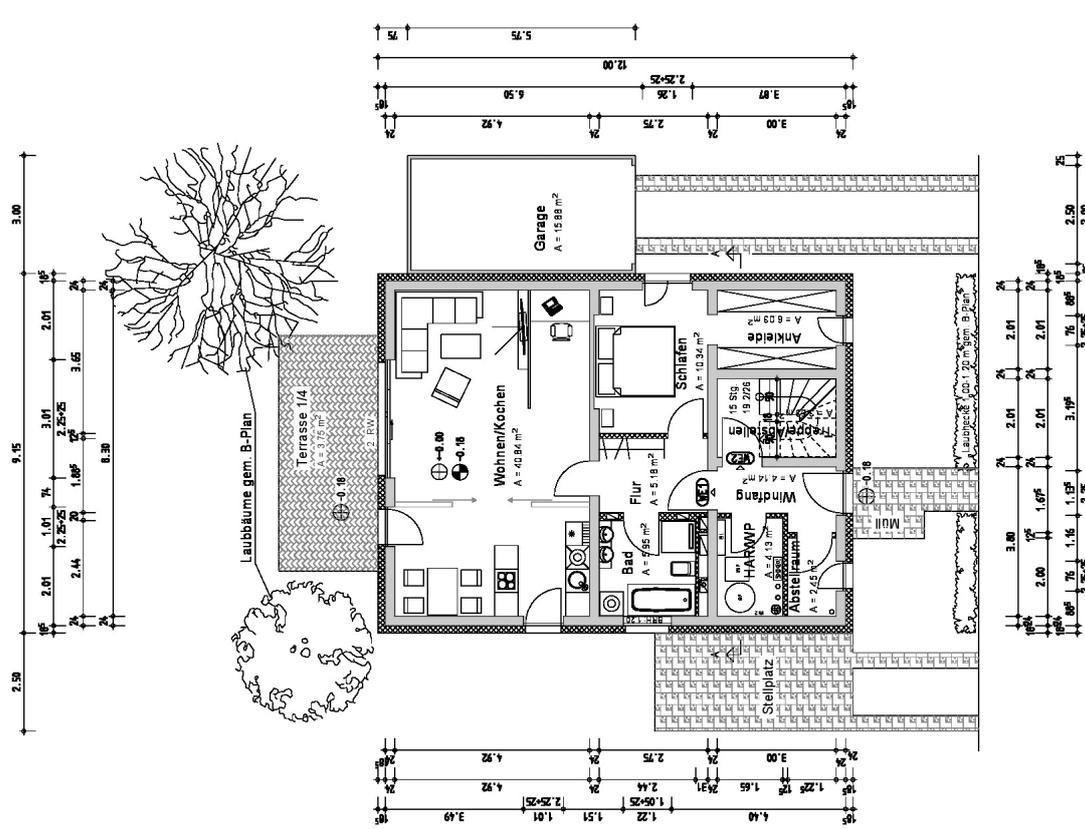
Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



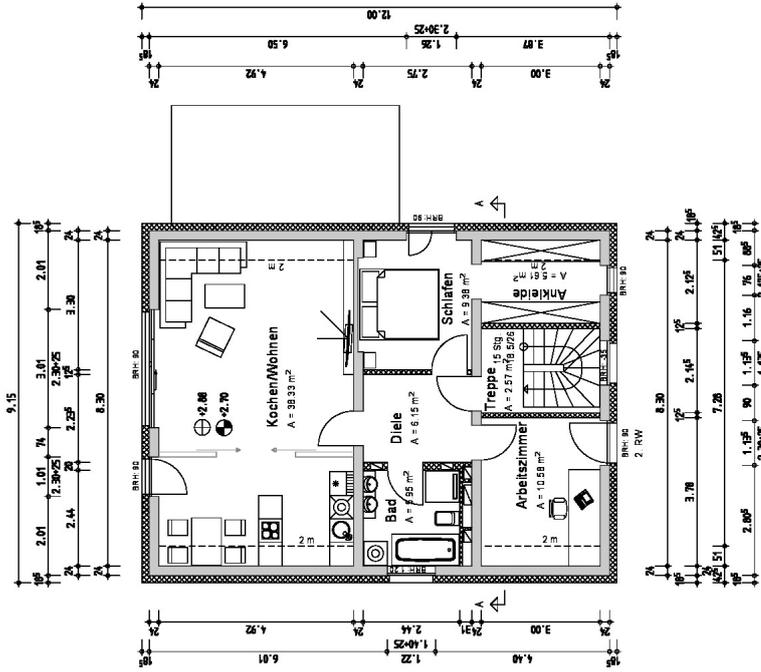
Exposé - Grundrisse

	<ul style="list-style-type: none">  Mauerwerk/Straubach  Trockenbau/Dämmung  Flusssand/Deckenschieber  OK FFB Oberflächentragflächen  OK RD Oberflächentragflächen  BRH  Bausubstanz  Türschwellen <p>Alle Fenster BSK 2, 30 GB</p> <p>Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standortplan, Brandschutz- und Wärmebildplan zu lesen. Änderungen sind dem Erbauer mitzuteilen.</p> <p>Bei Veränderungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Veränderungskennzeichnung zu machen.</p>
<p>Wohnfläche WE 1: 72,09 m²</p> <p>Wohnfläche WE 2: 3,83 m²</p> <p>Nutzfläche: 15,88 m²</p> <p>Vestibels-J. Nutzfläche: 10,27 m²</p>	<p>MOCKE-FILMCH BOO für Bauwesen</p> <p>Tischkoystr. 7 04178 Leipzig Tel.: 0341/961 15 105 E-Mail: eike.k@mocke.de</p>
<p>Dip.-Ing. (FH) Eike Knoke-Filmlich, 50086 1. Wahlzettel Immobilien GmbH Hafenstr. 12 04416 Markkleeberg Tel.: 0170/9986871 E-Mail: p.lug@imm.de</p>	<p>UNTERSCHRIFT:</p> <p>Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung Gemeinschafts-Wohnfläche Flur 4 Flurstück 1223 Kleinmattweg 06128 Hallesche</p>
<p>Entwurf</p>	<p>Erdgeschoss</p>
<p>1 : 100</p>	<p>30.01.2028</p>
<p>025-25</p>	<p>E1f</p>
<p>Alle Maß. sind am Bau zu prüfen!</p>	<p>Unserrecht:</p> <p>Die Planung sowie die im Plan enthaltenen Angaben, Zeichnungen, Berechnungen, Tabellen und Probestellen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht weitergegeben werden. Dritten auszuleihen ist untersagt.</p>



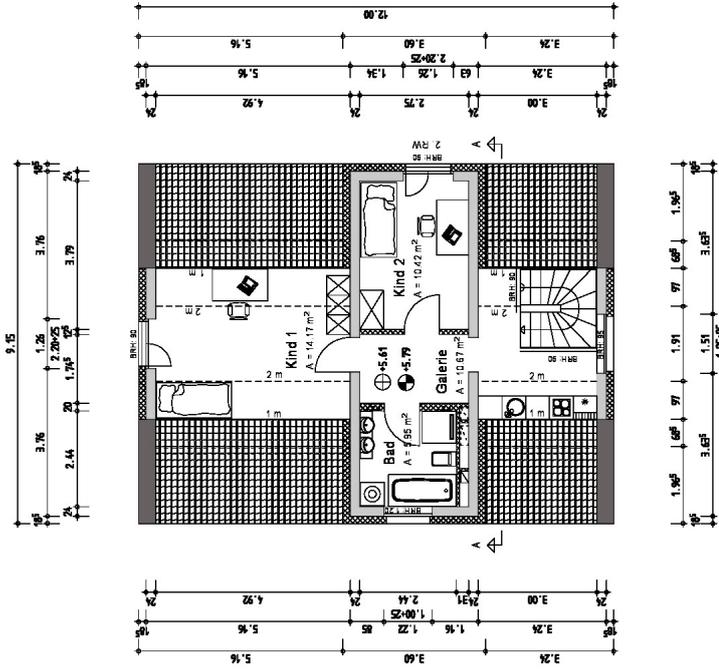
Exposé - Grundrisse

	<ul style="list-style-type: none">  Mauerwerk/Schichtbau  Trockenbau/Dämmung  Fußboden/Deckeneinbauelemente  OK FFB Oberflächentechnik  OK RD Oberflächentechnik  BRH <p> Bedingungen von OK FFB: - Ausführung von OK FFB - Termin von OK FFB - Termin von OK FFB </p> <p>Alle Fenster SSK 2 30 GB</p> <p>Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standortplan, Brandschutz- und Wärmeberechnung zu lesen. Eventuelle Unklarheiten sind dem Ersteller mitzuteilen.</p> <p>Bei Veränderungen auf Grundlage dieses Plans, dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Veränderung kenntlich zu machen.</p>
Wohnfläche WE 2 79,87 m ²	WOCHENLUNCH Büro für Bauwesen Tuchschloßstr. 7 04178 Leipzig Tel.: 0341/98 15 105 E-Mail: elie.k@gm.de
ENTWURFSVERFAHREN	Dipl.-Ing. (FH) Elke Krosche-Füllimich 50084 1. Wahlberliner Immobilien GmbH Hafenstr. 12 04116 Markkleeberg Tel.: 0170/9948271 E-Mail: plig@imx.de
BAUHERN	UNTERSCHNITT: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung Gem. Marktg. Wörmitz Flur 4 Flurstück 1223 Klammertweg 06228 Halberstadt
BAUVORHABEN	Entwurf
BAUFRAGENLISTE	Dachgeschoss
PROJEKTIERUNG	1.100 025-25 30.01.2028 E2f
ALLE MAßE SIND AM BAU ZU GRÖßEN!	Unverändert Die Maßstäbe sind in der Planzeichnung angegeben. Bei Änderungen sind die Maßstäbe entsprechend anzupassen. Die Maßstäbe sind in der Planzeichnung angegeben. Bei Änderungen sind die Maßstäbe entsprechend anzupassen.



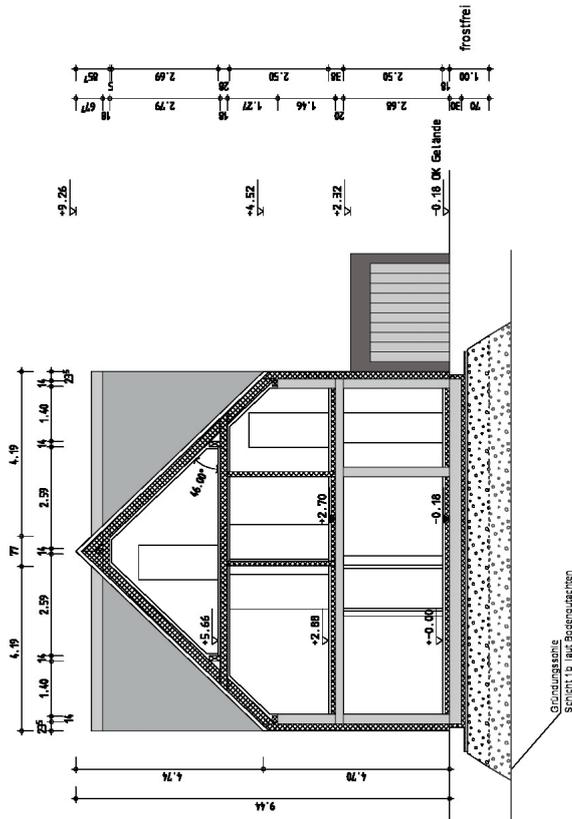
Exposé - Grundrisse

	<p>  Mauerwerk/Steinmauer  Trockenbau/Dämmung  Fußbodenoberflächendurchbruch  OK FF3 Obererleite Fertigfußboden  OK RQ Obererleite Rohdecke  BRH  Befestigungshöhe von OK FF3  Befestigungshöhe von OK RQ  Türschwelle von OK FF3  Türschwelle von OK RQ </p> <p>Alle Fenster SSK 2, 30 dB</p> <p>Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standesamt, Brandschutz- und Wärmeschutzgutachten gültig. Eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen.</p> <p>Bei Veränderungen zur Grundlage dieses Plans dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Veränderungskennlinie zu machen.</p>								
	<p>Wohnfläche WE 2: 41,21 m²</p>								
	<p>INOCE-HÜLWACH! Büro für Bauwesen</p> <p>Tuchschloßstraße 7 04178 Leipzig Tel.: 0341 886 15 05 E-Mail: info@inoce.de</p>								
	<p>Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 5008K 1. Wohnlizenzierte Immobilien ÖmBH Hafenstr. 12 04418 Markkleeberg Tel.: 0170 8948571 E-Mail: p.lug@inoce.de</p>								
	<p>UNTERSCHRIFT: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung Gemarkung Wörmitz Flur 4 Flurstück 1223 Kornettsweg 05728 Hallesche</p>								
	<p>Entwurf</p>								
	<p>Spitzboden</p>								
	<table border="1"> <tr> <td>MASSSTAB</td> <td>1 : 100</td> <td>DATE</td> <td>30.01.2026</td> </tr> <tr> <td>DR. ANH.</td> <td>025-25</td> <td>PL. ANH.</td> <td>E3f</td> </tr> </table>	MASSSTAB	1 : 100	DATE	30.01.2026	DR. ANH.	025-25	PL. ANH.	E3f
MASSSTAB	1 : 100	DATE	30.01.2026						
DR. ANH.	025-25	PL. ANH.	E3f						
	<p>Alle Maße sind am Bau zu prüfen!</p> <p>Urmaßstab: Die im Plan angegebenen Abmessungen sind die Abmessungen der Bauteile und nicht die Abmessungen der Bauteile im Gelände. Die Abmessungen der Bauteile im Gelände sind im Gelände zu prüfen.</p>								



Exposé - Grundrisse

<p>Mauerwerk/Gipsarmierton</p> <p>Trockenbauaufbau</p> <p>Festbauteile</p> <p>OK FFB Oberkante Fertigfußboden</p> <p>OK RD Oberkante Rohdecke</p> <p>BRH Brückenhöhe von OK FFB</p> <p>BRH Geländer stich u. OK FFB</p> <p>Umbleib von OK FFB</p> <p>Alle Fenster 85x2,30 dB</p> <p>Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standortplan, Brandschutz- und Wärmebucheintrag gültig.</p> <p>Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen.</p> <p>eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller zu melden.</p> <p>Bei Veränderungen auf Grundlage dieses Plans dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werklanug kenntlich zu machen.</p> <p>Wohnfläche WE 1: 72,09 m²</p> <p>Wohnfläche WE 2: 123,31 m²</p> <p>Nutz- u. sonstige Flächen: 26,80 m²</p> <p>BGF: 328,17 m²</p> <p>BR: 911,16 m³</p> <p>MOCKE+JÜNGER Brosch. Bouwessen</p> <p>Tischlermeister: 7 04178 Leuzen Tel.: 0341/968 15 025 E-Mail: eike.k@gmw.de</p> <p>Dipl.-Ing. (FH) Elke Krocne-Füllmich: 50084 1. Malerbetrieb Immaterialien GmbH Hofacker 12 04415 Markkleeberg Tel.: 01709848571 E-Mail: p.lug@gmw.de</p> <p>UNTERSCHREIBUNG</p> <p>Entwurf eines Erdgeschosses Erdgeschoss Gemeinschaftsraum Flur 4 Flurstück 1223 Kleinritzweg 06128 Hallesche</p> <p>BAUVERFAHREN</p> <p>ENTWURF</p>	<p>Schnitt A-A</p> <p>1 : 100</p> <p>30.01.2028</p> <p>025-25</p> <p>E4f</p> <p>Alle Maße sind am Bau zu prüfen!</p> <p>Unerschränkt</p> <p>Die Planung ist nur in Verbindung mit dem Standortplan, Brandschutz- und Wärmebucheintrag gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen. eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller zu melden. Bei Veränderungen auf Grundlage dieses Plans dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werklanug kenntlich zu machen.</p>
--	---



Exposé - Grundrisse

	<p>Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standortplan, Brandschutz- und Maßnahmenplan zu prüfen. Eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Erbauer mitzuteilen.</p> <p>Bei Veränderungen auf Grundlage dieses Plans dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Veränderungsskizze zu machen.</p>
<p>INOCH+FLUNCH Büro & Bauwesen</p>	<p>Tuchschkestraße 7 04178 Leipzig Tel.: 0341/985 15 105 E-Mail: otc@gnx.de</p>
<p>ENTWURFSVERFAHREN BAUHERIN</p>	<p>Dipl.-Ing. (FH) Elke Krosche-Fulmich 50086 1. Wörmitzel Immobilien GmbH Hafenstr. 12 04418 Markkleeberg Tel.: 0170/9848871 E-Mail: p.luge@gmx.de</p>
<p>BAUVERFAHREN</p>	<p>UNTERRSCHNITT: Errichtung eines Erdgeschosses mit Einliegerwohnung Gemarkung Wörmitz Flur 4 Flurstück 1223 Kornettweg 0429 Heidesaale</p>
<p>ENTWURF</p>	<p>Entwurf Ansicht Nord und Ost 1 : 100 025-25 30.01.2028 E5f</p>
<p>OBJ. NR. NASTZ/BAUTRIL/LEISTUNG</p>	<p>Alle Maße sind am Bau zu prüfen!</p>
<p>URNEHMEN:</p>	<p>Die Planung ist ein Entwurf und stellt keine verbindliche Zusicherung dar. Die Ausführung ist vom Bauherrn zu prüfen. Die Ausführung ist vom Bauherrn zu prüfen. Die Ausführung ist vom Bauherrn zu prüfen.</p>

