

Exposé

Wohnung in Hohwacht

Ostsee-exklusive Ferienwohnung mit Kamin in Top-Lage

✓ ohne Provision ✓



Objekt-Nr. OM-422868

Wohnung

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Verkäufer: Dr. Gärtner / Ansprechpartner: Herr
Grünwald

IWiesengrund 5. Wohnung2
24321 Hohwacht
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|---------------|
| Baujahr | 1990 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 1 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 2,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 65,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Strom | Stellplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 180 € | Heizung | Etagenheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** Das Objekt ist provisionsfrei***

Die 65 qm große Erdgeschoss-Wohnung mit Wohlfühlfaktor befindet sich in einem Apartmenthaus mit 11 Wohnungen und liegt im Erdgeschoss.

>>> Der raumhohe Kamin gibt Ihnen ganzjährig eine wohlig-warme Atmosphäre. <<<

Für die Wände und Decken sind nur Naturbaustoffe verwendet worden.

Das Wohnzimmer ist mit Kitchenette und separatem Essplatz.

Im Wohnzimmer befindet sich außerdem ein praktisches Schrankbett, das sich ideal für Übernachtungsgäste eignet.

Vor dem Haus ist Ihr eigener Stellplatz selbstverständlich für Ihr Auto reserviert.

>>> Genießen Sie Ihr Frühstück auf dem Balkon an der Ostsee. <<<

*** ENERGIEAUSWEIS ***

- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 58 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

*** Ausstattung ***

Öko-Baustoffe

gute Ausstattung inbegriffen

separates Schrankbett im Wohnzimmer

Etagen-Heizung

Elektroleitungen abgeschirmt

*** weitere Informationen ***

Balkone: 1

Stellplatz: 1

Keller

Waschraum

✓ NEU: Videorundgang

Gerne senden wir Ihnen unseren ungeschnittenen Videorundgang per

Ausstattung

Diese Ostsee-Perle wird mit wohnlich-passendem Inventar verkauft.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

*** Gesundes Wohnen – allergikerfreundlich und schadstofffrei mit Ökobaustoffen ***

Die Wohnung ist aufgrund der Verwendung ausschließlich ökologischer Baustoffe besonders gut für Allergiker geeignet.

Der Putz besteht aus Bio-Baustoffen, ist somit chemikalienfrei und atmungsaktiv.

Die Elektroinstallation wurde abgeschirmt, um das Vorhandensein von Magnetfeldern zu eliminieren.

Lage

*** Lage des Objektes ***

Zwischen Kiel und der Insel Fehmarn liegt ein idyllischer Küstenabschnitt mit kilometerlangen weißen Sandstränden, Steilküsten und Dünen: die Hohwachter Bucht.

Neben der Ostsee lockt das Hinterland mit Wäldern und Seen sowie interessanten Ausflugszielen wie prachtvollen Herrenhäusern und Aussichtstürmen.

Das ehemalige Fischerdorf Hohwacht ist der zentrale Ort an der Bucht.

Das Ostseebad mit etwa 900 Einwohnern besteht heute aus Alt- und Neu-Hohwacht, eine Promenade an der Steilküste verbindet beide Ortsteile.

Hohwacht ist ein familienfreundlicher Urlaubsort, der das Ursprüngliche und Modernes miteinander kombiniert. Kein Haus darf höher als die Bäume sein – eine Seltenheit an der Ostseeküste, die dem Ort seinen Charakter bewahrt.

Der Ort zeichnet sich durch eine schmackhafte und vielseitige Gastronomie aus, gemütliches Beisammensein auf dem Balkon mit Ostsee Luft.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Ort.

Kinder mögen besonders das Piratenlager hinter dem Strand, einen Abenteuerspielplatz mit Seilbahn, Schiff und Leuchtturm.

Wählen Sie für Ihre Anreise die A1 von Hamburg über Lübeck nach Neustadt in Holstein.

Sie können die Autobahn Neustadt/Nord, Lensahn oder in Oldenburg-Holstein verlassen, um dann über Kaköhl an der B202 in die Hohwachter Bucht zu gelangen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 58,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kamin



Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Balkonblick



Balkon-Ausblick

Exposé - Galerie



Kitchenette mit Essbereich



Kitchenette

Exposé - Galerie



Essbereich

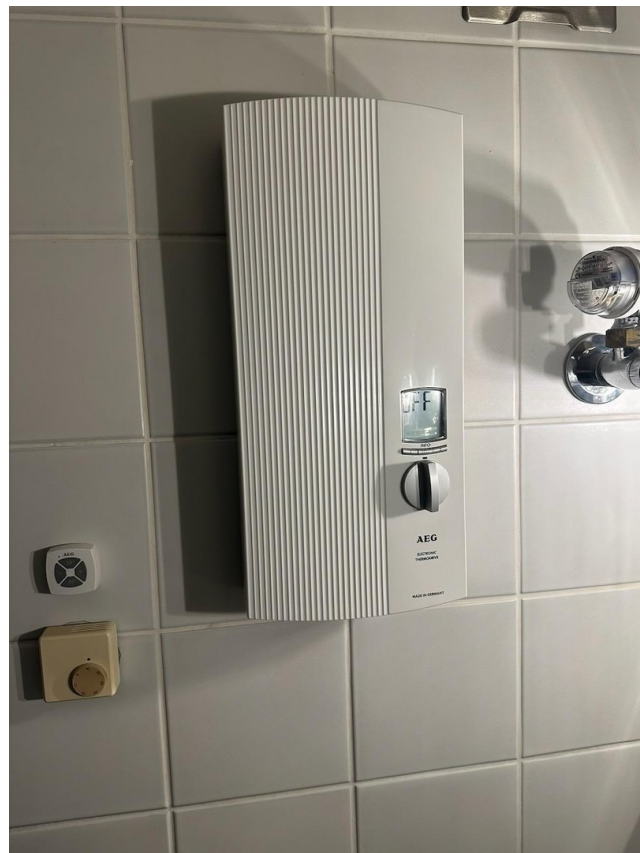


Flur / Diele

Exposé - Galerie



Badezimmer



Durchlauferhitzer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer-Schrank

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Waschraum



Exposé - Galerie



Treppenhaus-Aufgang



Haus-Gegensprechanlage

Exposé - Galerie



Hohwacher Strand-Impressionen



Hohwacher Strand: Flunder



Hohwacher Strand-Impressionen

Exposé - Galerie



Hohwacher Strand-Impressionen

Exposé - Galerie



Hohwachter Strand-Impressionen



Hohwachter Strand-Impressionen

Exposé - Galerie



© Kay Grünwald

Hohwachter Strand-Impressionen

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

