

Exposé

Wohnung in Hohwacht

Ostsee-exklusive Ferienwohnung mit Kamin in Top-Lage
✓ ohne Provision ✓



Objekt-Nr. OM-422868

Wohnung

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:

Verkäufer: Dr. Gärtner / Ansprechpartner: Herr Grünwald

24321 Hohwacht
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** Das Objekt ist provisionsfrei***

Die 65 qm große Maisonette-Wohnung mit Wohlfühlfaktor befindet sich in einem Apartmenthaus mit 11 Wohnungen und liegt im 1. Stock.

>>> Der raumhohe Kamin gibt Ihnen ganzjährig eine wohlig-warme Atmosphäre. <<<

Für die Wände und Decken sind nur Naturbaustoffe verwendet worden.

Das Wohnzimmer ist mit Kitchenette und separatem Essplatz.

Im Wohnzimmer befindet sich außerdem ein praktisches Schrankbett, das sich ideal für Übernachtungsgäste eignet.

Vor dem Haus ist Ihr eigener Stellplatz selbstverständlich für Ihr Auto reserviert.

>>> Genießen Sie Ihr Frühstück auf dem Balkon an der Ostsee. <<<

*** ENERGIEAUSWEIS ***

- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 58 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

*** Ausstattung ***

Öko-Baustoffe

gute Ausstattung inbegriffen

separates Schrankbett im Wohnzimmer

Etagen-Heizung

Elektroleitungen abgeschirmt

*** weitere Informationen ***

Balkone: 1

Stellplatz: 1

Keller

Waschraum

✓ NEU: Videorundgang

Gerne senden wir Ihnen unseren ungeschnittenen Videorundgang per WhatsApp.

Ausstattung

Diese Ostsee-Perle wird mit wohnlich-passendem Inventar verkauft.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

*** Gesundes Wohnen – allergikerfreundlich und schadstofffrei ***

Die Wohnung ist aufgrund der Verwendung ausschließlich ökologischer Baustoffe besonders gut für Allergiker geeignet.

Der Putz besteht aus Bio-Baustoffen, ist somit chemikalienfrei und atmungsaktiv.

Die Elektroinstallation wurde abgeschirmt, um das Vorhandensein von Magnetfeldern zu eliminieren.

Lage

*** Lage des Objektes ***

Zwischen Kiel und der Insel Fehmarn liegt ein idyllischer Küstenabschnitt mit kilometerlangen weißen Sandstränden, Steilküsten und Dünen: die Hohwachter Bucht.

Neben der Ostsee lockt das Hinterland mit Wäldern und Seen sowie interessanten Ausflugszielen wie prachtvollen Herrenhäusern und Aussichtstürmen.

Das ehemalige Fischerdorf Hohwacht ist der zentrale Ort an der Bucht.

Das Ostseebad mit etwa 900 Einwohnern besteht heute aus Alt- und Neu-Hohwacht, eine Promenade an der Steilküste verbindet beide Ortsteile.

Hohwacht ist ein familienfreundlicher Urlaubsort, der das Ursprüngliche und Modernes miteinander kombiniert. Kein Haus darf höher als die Bäume sein – eine Seltenheit an der Ostseeküste, die dem Ort seinen Charakter bewahrt.

Der Ort zeichnet sich durch eine schmackhafte und vielseitige Gastronomie aus, gemütliches Beisammensein mit direktem Blick aufs Wasser.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Ort.

Kinder mögen besonders das Piratenlager hinter dem Strand, einen Abenteuerspielplatz mit Seilbahn, Schiff und Leuchtturm.

Wählen Sie für Ihre Anreise die A1 von Hamburg über Lübeck nach Neustadt in Holstein.

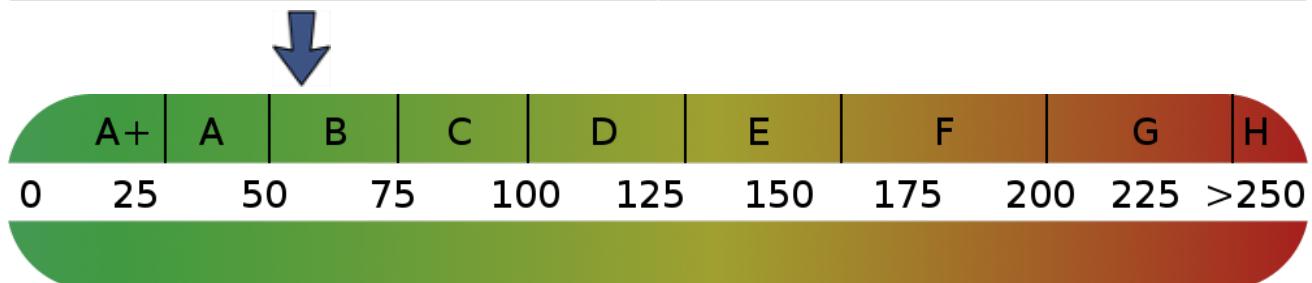
Sie können die Autobahn Neustadt/Nord, Lensahn oder in Oldenburg-Holstein verlassen, um dann über Kaköhl an der B202 in die Hohwachter Bucht zu gelangen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	58,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Hohwachter Strand-Impressionen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kamin

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Balkonblick



Balkon-Ausblick

Exposé - Galerie



Kitchenette mit Essbereich



Kitchenette

Exposé - Galerie



Essbereich



Flur / Diele

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



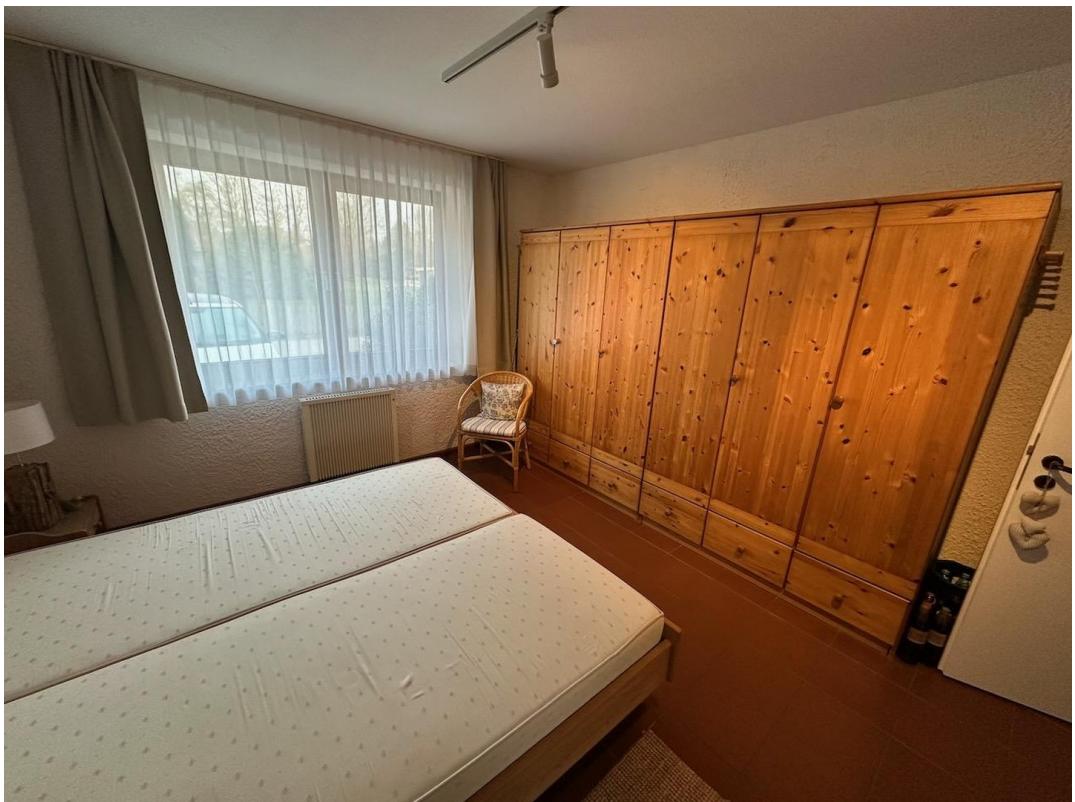
Durchlauferhitzer



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer-Schrank



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

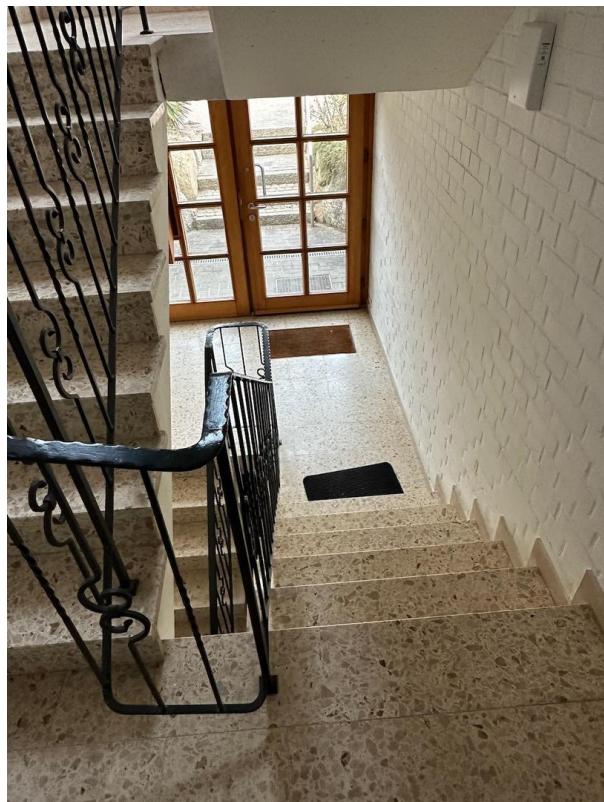


Waschraum



Hauseingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus-Aufgang



Haus-Gegensprechanlage

Exposé - Galerie



© Kay Grünwald
Hohwachter Strand-Impressionen

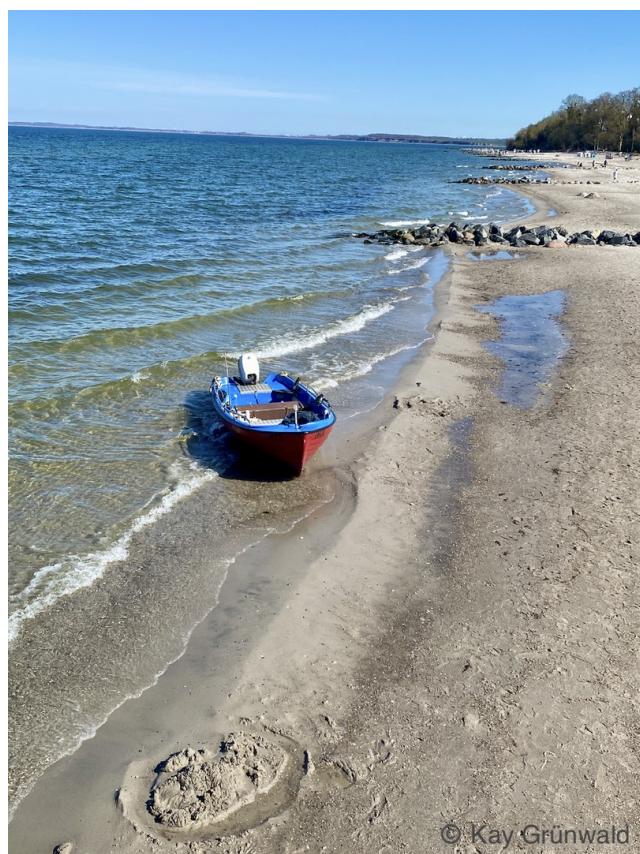


© Kay Grünwald
Hohwachter Strand: Flunder

Exposé - Galerie



Hohwachter Strand-Impressionen



Hohwachter Strand-Impressionen

Exposé - Galerie



Hohwachter Strand-Impressionen



Hohwachter Strand-Impressionen

Exposé - Galerie



Hohwachter Strand-Impressionen

Exposé - Grundrisse

