

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Pielenhofen

Schöne 2 Zimmer EG Wohnung in traumhafter Lage - auf Wunsch möbliert



Objekt-Nr. OM-422867

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Roland Göken

Angerstr. 2
93188 Pielenhofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Mietsicherheit	2.040 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoß
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, ruhige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Das große, helle Wohn-/Esszimmer und das geräumige Schlafzimmer mit Ankleide werden abgerundet durch das schicke Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Auf der Terrasse lässt sich gemütlich grillen oder frühstücken mit Blick auf den Fluss und das Kloster.

Ausstattung

in der Wohnung ist ein hochwertiges Eichen-Mosaikparkett verlegt.

Die Wohnung kann auf Wunsch möbliert und mit Einbauküche übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Direkt am Fluss gelegen mit einer herrlichen Aussicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

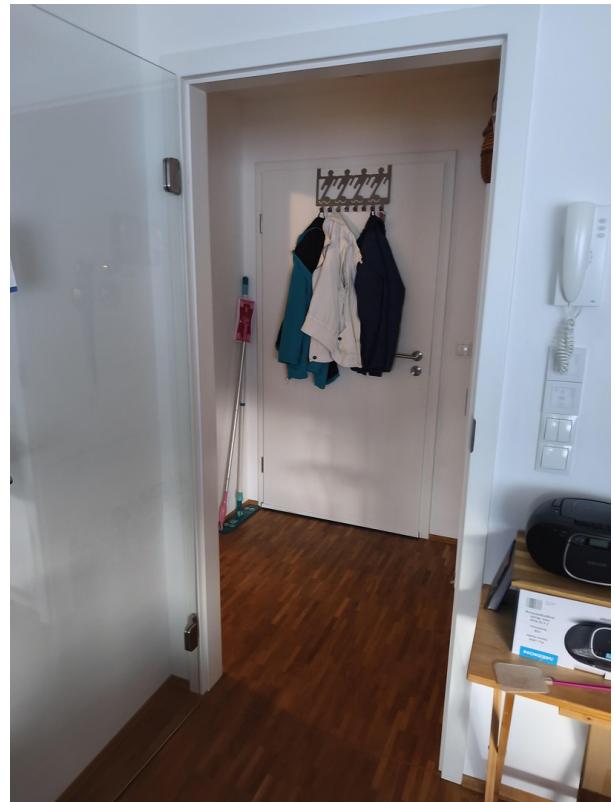
Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	137,20 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

