

Exposé

Wohnung in Mannheim

Hochwertige möblierte und vollausgestattete 2,5 bis 3 Zimmer Wohnung in Bestlage Mannheim, Expat



Objekt-Nr. OM-422856

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Aurelia Auracher

Ca
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	86,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modern ausgestattete Stadtwohnung zählt aufgrund ihrer exklusiven Lage und ihrer Nähe zur Mannheimer City, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten zu den Topadressen in Mannheim. Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine 3 ZKB (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer mit Büroecke, Abstellraum, Designerküche, Bad, 2 Balkonen) Etagenwohnung mit Aufzug ca. 85 qm in einem modernen Mehrfamilienhaus in Mannheim City (gehört zu Oststadt).

Ausstattung

Die Wohn- und Schlafräume sind mit Designermöbel ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über einen Smart-TV. Für Bürotätigkeiten gibt es eine Arbeitsecke mit Schreibtisch und Bürostuhl. Die preisgekrönte Designereinbauküche beinhaltet namhafte Geräte wie Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank und Waschmaschine. Hier finden Sie neben diversen Küchen- und Haushaltsgeräten auch Geschirr und Gläser für Sie und Ihre Gäste.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Unsere Preise variieren je nach Personenzahl und Dauer des Aufenthalts.

Beispiel:

Preis: 1500,-/Monat + 250,- NK Vorauszahlung bei mind. 24 Monaten Anmietung.

Preis: 1600,-/Monat + 250,- NK Vorauszahlung bei mind. 12 Monaten Anmietung.

Lage

Die Citywohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Mannheim Oststadt mit guter Infrastruktur. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Quadrate mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés & Restaurants, Parkanlagen oder den Wasserturm. Parkmöglichkeiten für Autos, öffentliche Verkehrsmittel, Bäcker, Metzger, Apotheke, EDEKA oder Lidl und Parkanlage befinden sich praktisch vor der Tür oder um die Ecke. Sehr gute Autobahnanbindung. Carsharing um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche Vintucina

Exposé - Galerie



Küche Vintucina



Küche Vintucina Gaggenau

Exposé - Galerie



Küche Vintucina Gaggenau



Esszimmer

Exposé - Galerie



Büro Ecke



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Blick Parkblick

Exposé - Grundrisse

