

Exposé

Wohnung in Wolfsburg

Bezugsfreie Eigentumswohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-422832

Wohnung

Verkauf: **148.000 €**

Ansprechpartner:
Maximilian Bongart

Strahlsunder Ring 8
38444 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	89,85 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	376 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird derzeit saniert - die Fotos zeigen die unsanierte Wohnung.

Sanierung:

Es werden die Wände, Bodenbeläge und das Bad erneuert.

Die helle Wohnung befindet sich im 5. OG.

Das Haus hat 6 Etagen und umfasst 36 Einheiten und ist in einem gepflegtem Zustand.

Das großzügige Wohnzimmer bietet Zugang zum sonnigen Balkon.

Darüber hinaus gibt es zwei weitere Zimmer, die als Schlaf oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das modernisierte Vollbad ist zeitgemäß ausgestattet.

Die Küche bietet ausreichend Platz zur Gestaltung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Impressum:

Bongart Immobilien

Schiffbauerdamm 40

Büro 5405

10117 Berlin

+49 (0) 177 412 22 68

Inhaber: Maximilian Bongart

USt-IdNr: DE271204680

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch:

Bezirksamt Mitte von Berlin am 03.03.2009

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Mitte von Berlin, Abt. Wirtschaft

Immobilien und Ordnungsamt

Karl-Marx-Allee 31

Lage

Die Immobilie befindet sich im Stralsunder Ring im Stadtteil Westhagen der Stadt Wolfsburg. Das Wohngebiet ist geprägt von mehrgeschossiger Wohnbebauung, großzügigen Grünflächen und einer gewachsenen Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsangebote sind fußläufig oder in kurzer Entfernung erreichbar. Auch Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine gute Verbindung in die Wolfsburger Innenstadt sowie zu weiteren Stadtteilen.

Westhagen bietet eine praktische Wohnlage mit kurzen Wegen, einem hohen Maß an Alltagskomfort und einer soliden Verkehrsanbindung – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,24 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer unsaniert

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1.0 unsaniert



Schlafzimmer 1.1 unsaniert

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2.0 unsaniert



Schlafzimmer 2.1 unsaniert

Exposé - Grundrisse



 Matterport Property Report:

Stralsunder Ring 8

Gross Floor Area - Full Property 100,8 m² | Floor 1 100,8 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
 Matterport

